

ATRIUM

BOULEVARD

Mendoza 5010
Villa Urquiza, Buenos Aires



Residencias de Vanguardia

Atrium Boulevard se encuentra en las cuadras del boulevard Mendoza, un espacio verde animado destacado por su estética y su tranquilidad.

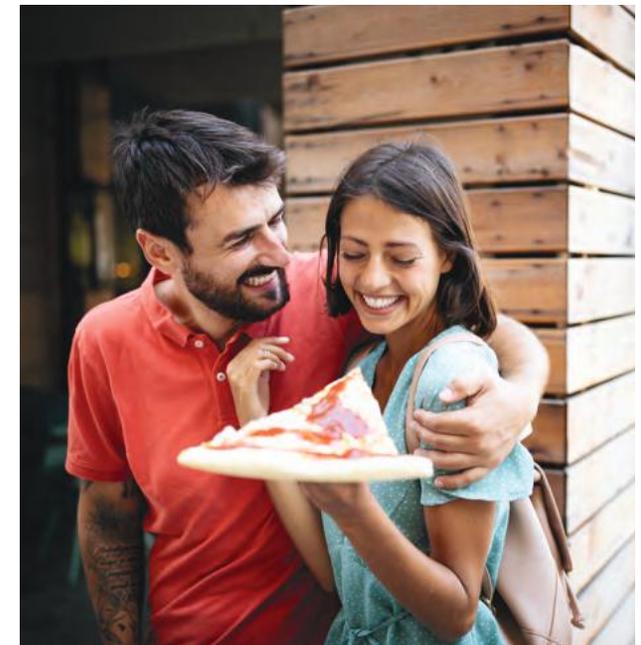
A

MENDOZA 5012 — BUENOS AIRES



A la vanguardia de un barrio en crecimiento

Un rincón privilegiado de Villa Urquiza para pasar la tarde disfrutando la tranquilidad de uno de los barrios porteños con mayor vanguardia y crecimiento en los últimos 15 años.





Atrium Boulevard ofrece un estilo de vida diferente, moderno y dinámico. Sus tranquilas calles arboladas, edificios de arquitectura contemporánea y casonas antiguas son el trayecto ideal para salir a pasear.

A T R I U M ————— B O U L E V A R D

Proyecto

Boulevard

Mendoza 5012

Buenos Aires



Experiencia Atrium

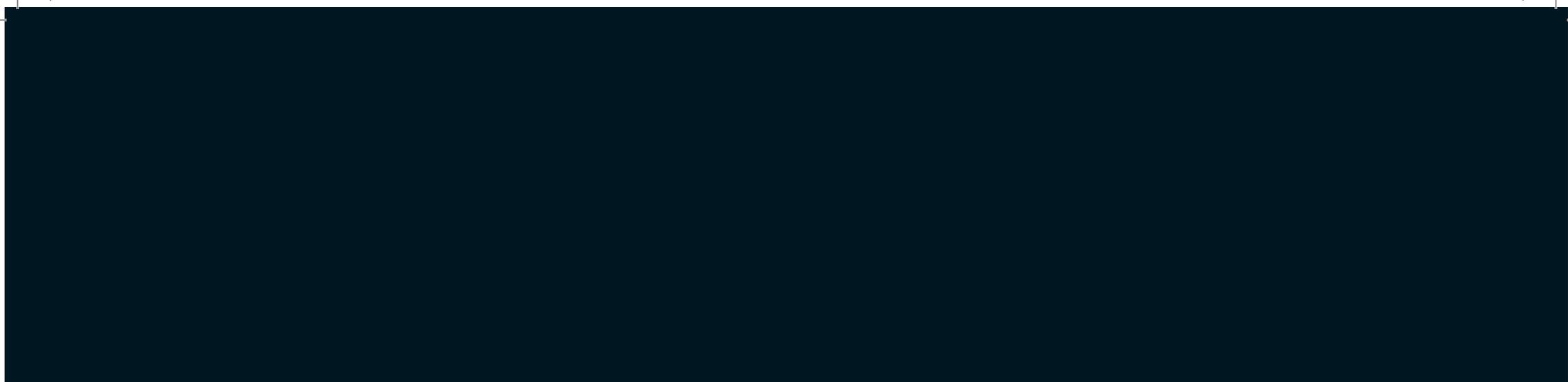
El proyecto tiene 12 pisos y ofrece departamentos de 1, 2 y 3 ambientes con unidades exclusivas con parrilla propia y vista abierta al boulevard Mendoza , además cuenta con una terraza con piscina y solarium para disfrutar de los atardeceres . La planta baja está reservada para un local comercial con doble altura.













Diseño y Categoría







15

A



Plantas



Piso 2

Tipología A



A

3 Ambientes
 Cubiertos: 60 m²
 Semicubiertos: 28 m²
 Subtotal: 88 m²
 Amenities: 2,64 m²

Total: 90,64 m²²

B

2 Ambientes
 Cubiertos: 46,50 m²
 Semicubiertos: 8 m²
 Subtotal: 54,50 m²
 Amenities: 1,64 m²

Total: 56,14 m²

C

2 Ambientes
 Cubiertos: 42 m²
 Semicubiertos: 14 m²
 Subtotal: 56 m²
 Amenities: 1,68 m²

Total: 57,68 m²

D

Monoambiente
 Cubiertos: 33 m²
 Semicubiertos: 5 m²
 Subtotal: 38 m²
 Amenities: 1,14 m²

Total: 39,14 m²

MENDOZA

ATRIUM BOULEVARD
Mendoza 5010 - Buenos Aires



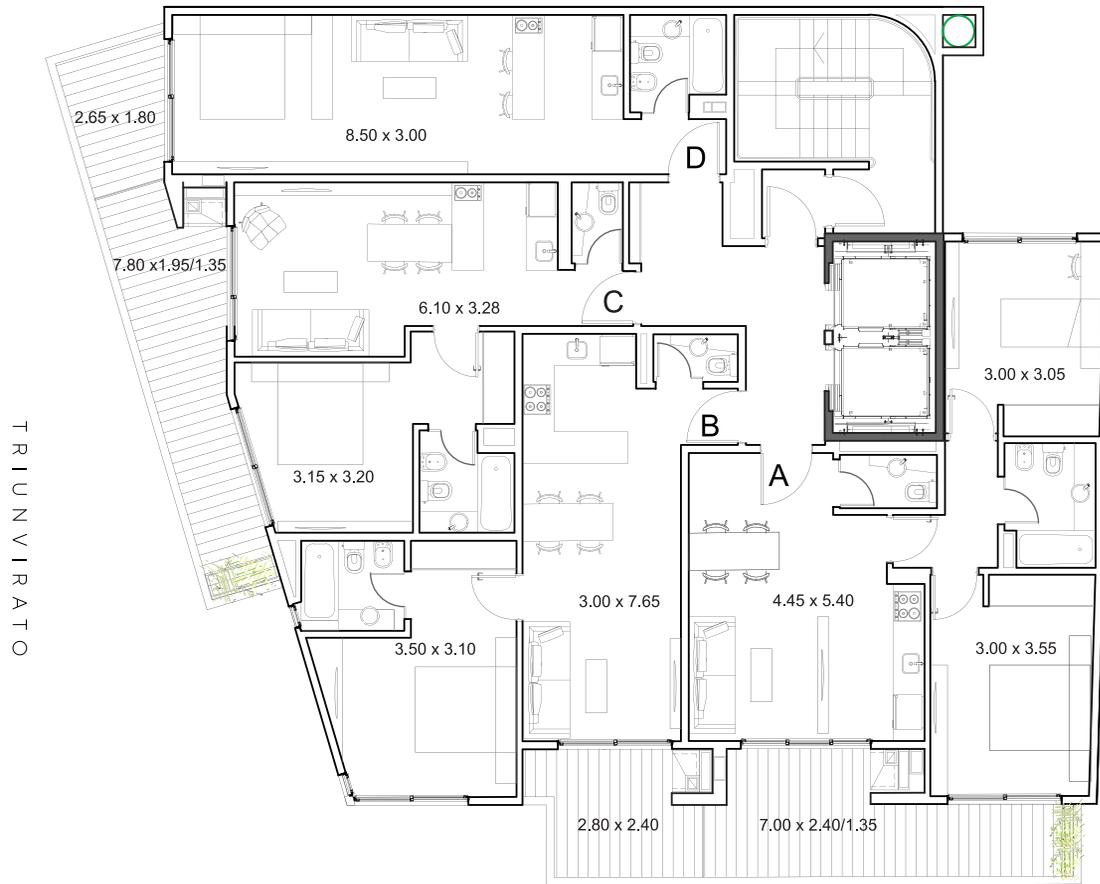
(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



Piso 5 - 7 - 10

Tipología A



A

3 Ambientes

Cubiertos: 60 m²

Semicubiertos: 15 m²

Subtotal: 75 m²

Amenities: 2,25 m²

Total: 77,25 m²

B

2 Ambientes

Cubiertos: 46,50 m²

Semicubiertos: 8 m²

Subtotal: 54,50 m²

Amenities: 1,64 m²

Total: 56,14 m²

C

2 Ambientes

Cubiertos: 42 m²

Semicubiertos: 14 m²

Subtotal: 56 m²

Amenities: 1,68 m²

Total: 57,68 m²

D

Monoambiente

Cubiertos: 33 m²

Semicubiertos: 5 m²

Subtotal: 38 m²

Amenities: 1,14 m²

Total: 39,14 m²

MENDOZA

ATRIUM BOULEVARD

Mendoza 5010 - Buenos Aires



(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



Piso 3 - 4 - 6 - 8 - 9

Tipología B



MENDOZA

A
3 Ambientes
 Cubiertos: 60 m²
 Semicubiertos: 10,50 m²
 Subtotal: 70,50 m²
 Amenities: 2,12 m²

Total: 72,62 m²

B
2 Ambientes
 Cubiertos: 46,50 m²
 Semicubiertos: 8 m²
 Subtotal: 54,50 m²
 Amenities: 1,64 m²

Total: 56,14 m²

C
2 Ambientes
 Cubiertos: 42 m²
 Semicubiertos: 9 m²
 Subtotal: 51 m²
 Amenities: 1,53 m²

Total: 52,53 m²

D
Monoambiente
 Cubiertos: 33 m²
 Semicubiertos: 5 m²
 Subtotal: 38 m²
 Amenities: 1,14 m²

Total: 39,14 m²

ATRIUM BOULEVARD
Mendoza 5010 - Buenos Aires

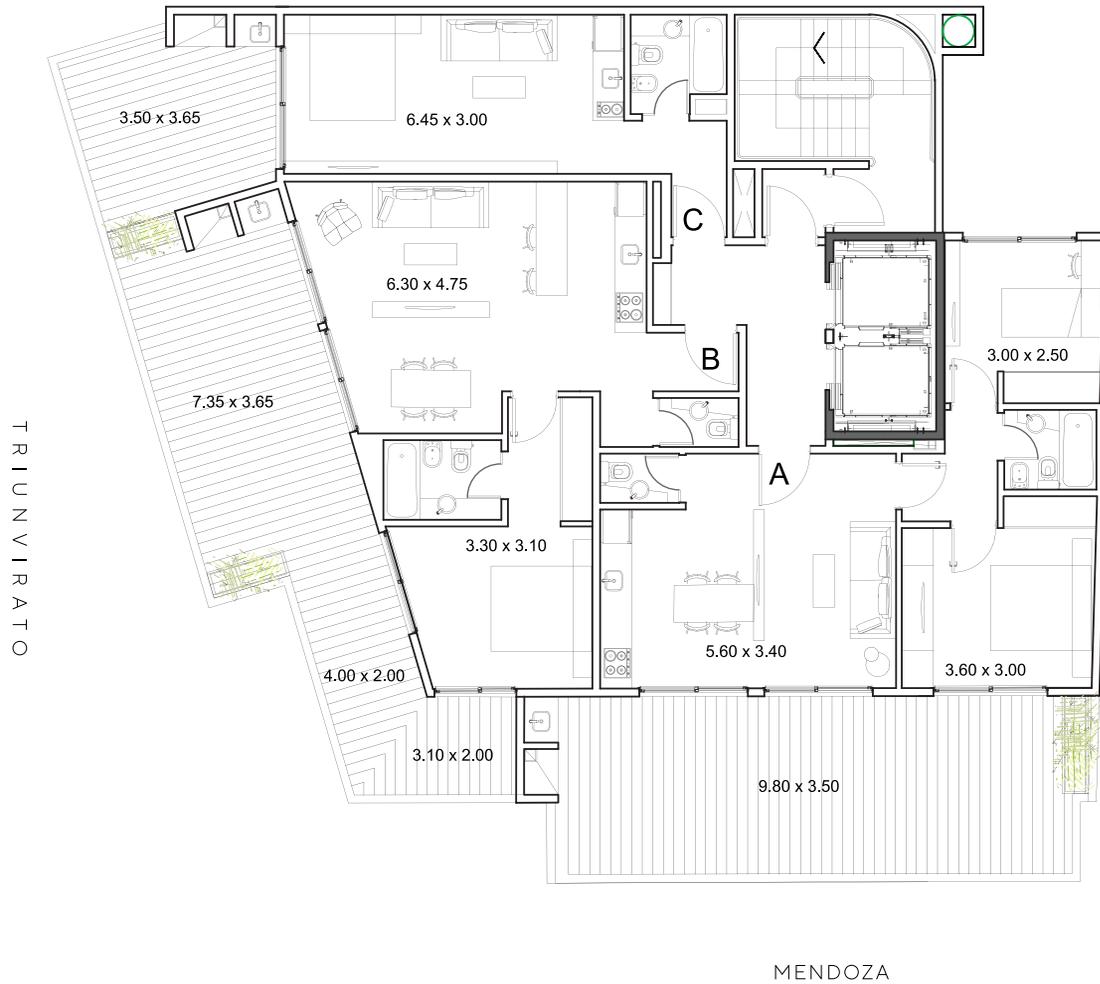


(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



Piso 11



A

3 Ambientes

Cubiertos: 57 m²

Semicubiertos: 37 m²

Subtotal: 94 m²

Amenities: 2,82 m²

Total: 96,82 m²²

B

2 Ambientes

Cubiertos: 55 m²

Semicubiertos: 37 m²

Subtotal: 92 m²

Amenities: 2,76 m²

Total: 94,76 m²

C

Monoambiente

Cubiertos: 28 m²

Semicubiertos: 13 m²

Subtotal: 41 m²

Amenities: 1,23 m²

Total: 42,23 m²

ATRIUM BOULEVARD

Mendoza 5010 - Buenos Aires



(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.



Piso 12



A

2 Ambientes

Cubiertos: 52 m²

Semicubiertos: 34 m²

Subtotal: 86 m²

Amenities: 2,58 m²

Total: 88,58 m²

B

2 Ambientes

Cubiertos: 45,50 m²

Semicubiertos: 15 m²

Subtotal: 60,5 m²

Amenities: 1,82 m²

Total: 62,32 m²

TRIUNVIRATO

MENDOZA

ATRIUM BOULEVARD

Mendoza 5010 - Buenos Aires



(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

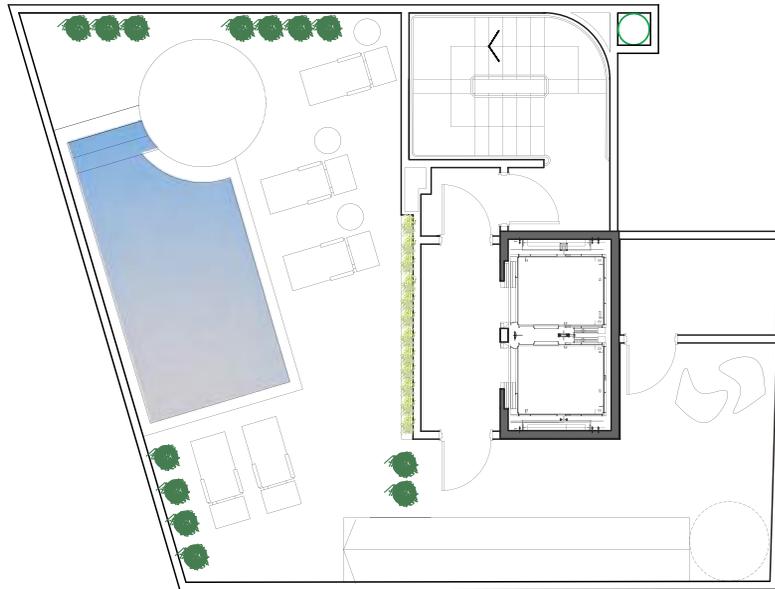
El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

A



Piso 13

Amenities



TRIUNVIRATO

MENDOZA

ATRIUM BOULEVARD

Mendoza 5010 - Buenos Aires



(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

Planta Baja

Acceso peatonal mediante hall de entrada en doble altura con revestimientos y terminaciones de primera calidad.
Ascensor automático de primera marca, de última generación, con cabinas de refinado diseño, piso de granito o similar, puertas automáticas y alta velocidad.

Ambientes Principales

Paramentos y cielos rasos de yeso pintados al latex.
Pisos de SPC o porcellanato
Zócalos de madera pintados.

Cocina

Muebles bajos y alacena en material melamínico
Mesadas de granito negro Brasil o cuarzo natural o Silestone
Horno y anafe vitro cerámico eléctrico Longvie o similar
Pileta de acero inox. Johnson o similar
Grifería monocomando FV o similar

Baños

Revestimientos en porcellanato en pisos y paredes
Losa y vanitory Ferrum o similar.
Grifería monocomando FV o similar.
Mesadas en Marmotech.
Incluye espejo.

Toilettes

Pisos en SPC o porcellanato.
Mesadas en Marmotech.
Grifería monocomando FV o similar.
Sanitarios de Losa y vanitory Ferrum o similar
Incluye espejo..

Terrazas y Balcones

Pisos de porcelanato exteriores de 1° calidad y de diseño acorde a la fachada. Provisión de artefactos de iluminación en balcones.

Otros

- **Carpinterías exteriores:** frentes de aluminio A30 new o A40 anodizado, con DVH
- **Carpinterías interiores:** puertas de acceso de madera macizada enchapadas en madera con cerradura electrónica. Puertas interiores placas de mdf para pintar
- **Frentes de placard** en melamina con interiores kit básico
- **Climatización:** Aire acondicionado frio/calor individual incluye equipos
- **Provisión de agua caliente:** central
- **Interiorismo, equipamiento, paisajismo:** a abonar por alajamiento.

ATRIUMBOULEVARD.COM

COMERCIALIZA



Migueletes 915, Buenos Aires, Argentina

PROYECTO Y DIRECCIÓN



www.vitorgan-asoc.com

DESARROLLA



www.bybdesarrollos.com.ar

(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES. ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES. DISEÑO & COMUNICACIÓN BRAVA — ESTUDIO WWW.SOMOSBRAVA.COM