

ATRIUM

DORREGO

Dorrego 1598
Palermo, Buenos Aires



La nueva cara de Palermo

Atrium Dorrego se destaca por su arquitectura de vanguardia. Un diseño moderno y funcional que fue pensado para integrarse al dinámico barrio de Palermo, donde ocupa toda una esquina en la intersección de dos de sus avenidas más importantes.

A

D O R R E G O 1 5 9 8 ————— B U E N O S A I R E S



Descubrí el pulso Palermitano

Un barrio único que promueve un estilo de vida diferente. Cerca del distrito audiovisual en donde se encuentran las grandes productoras de televisión y se reúne gente dinámica y creativa, con una gran variedad de ofertas gastronómicas, bares y clubes nocturnos.



02



05



04



01



03

Donde vive la vanguardia nacen las tendencias.

Atrium Dorrego se encuentra en una de las zonas más dinámicas de Buenos Aires, un barrio en donde constantemente se renueva la oferta gastronómica, recreativa y cultural. Palermo se adapta rápidamente a los tiempos que corren, generando propuestas innovadoras para responder a las crecientes necesidades de un estilo de vida moderno basado en las nuevas tecnologías, la conectividad y la sustentabilidad.



Proyecto

Atrium Dorrego
Dorrego 1598
Buenos Aires

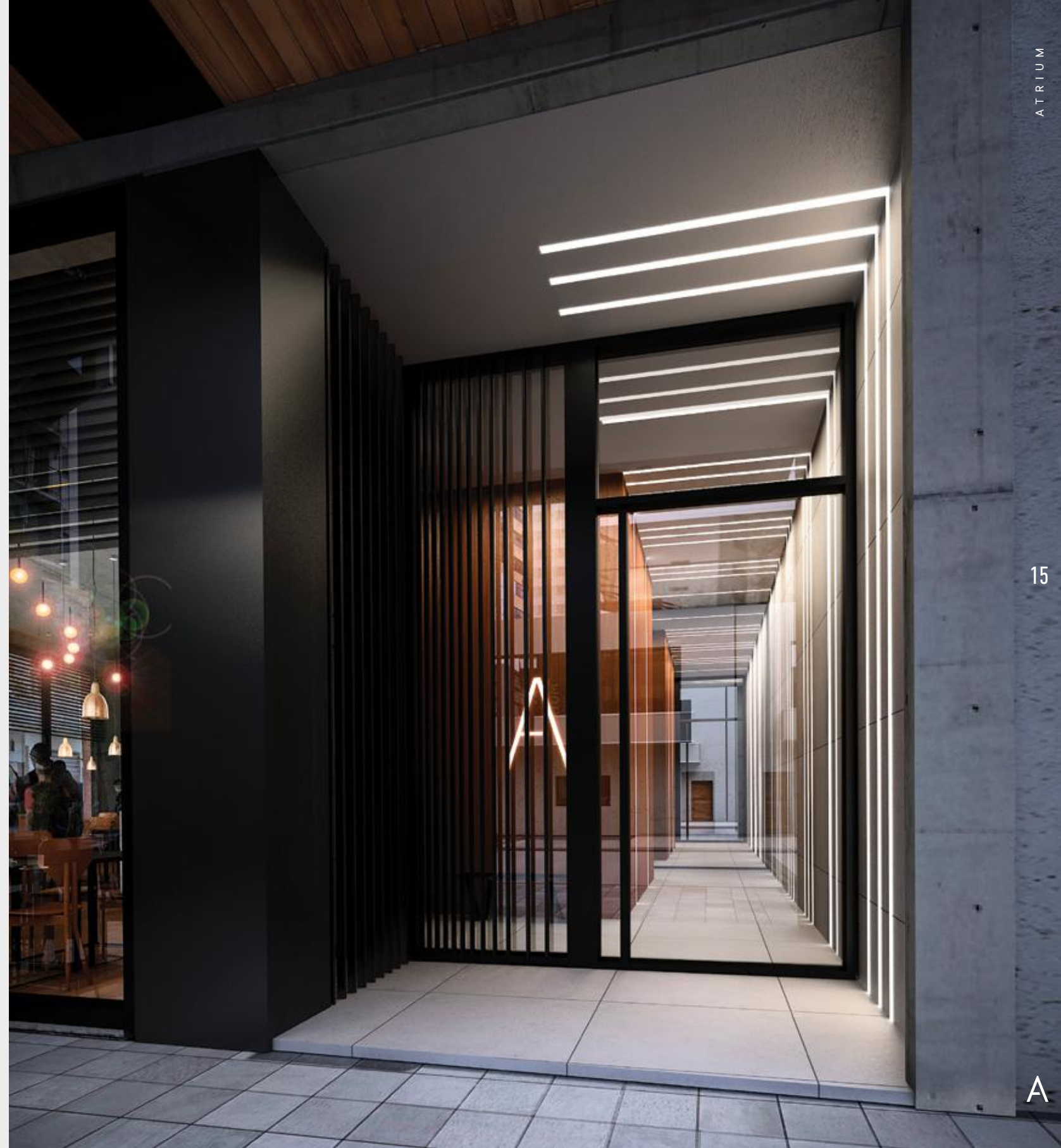


ATRIUM
DORREGO

Viví Palermo

Atrium Dorrego es un desarrollo moderno que se caracteriza por la calidad de su diseño, atención a los detalles y cuidadas terminaciones. El edificio tiene 9 pisos y un local comercial en la planta baja. Las unidades ofrecidas son amplios espacios de 1, 2 y 3 ambientes. Los departamentos del octavo piso cuentan con un espacioso balcón terraza. Y en la última planta, está el exclusivo pent-house de 3 ambientes con terraza propia y jacuzzi exterior.

A



Monoambiente



2 Ambientes



2 Ambientes



2 Ambientes



Dormitorio



Diseño y categoría

Materiales nobles y terminaciones de primera calidad constructiva.



2 Ambientes
con balcón terraza



Penthouse



Plantas

Pisos 1 — 7

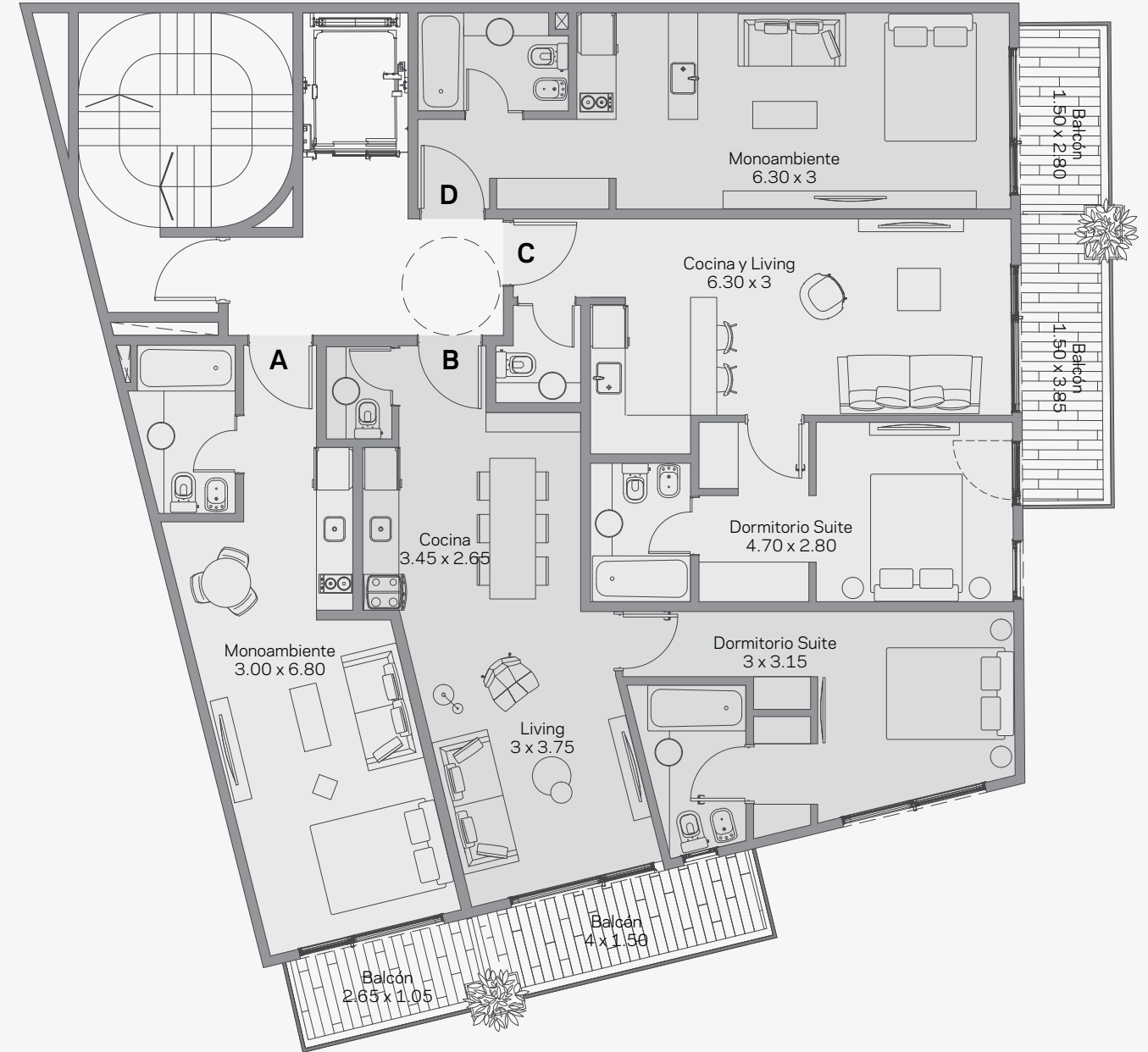
Unidades **A B C D**

A | Monoambiente 34 mt²

B | 2 Ambientes 55 mt²

C | 2 Ambientes 50 mt²

D | Monoambiente 33 mt²



ATRIUM DORREGO

Dorrego 1598 — Buenos aires



(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

Piso 8

Unidades A B

A | 2 Ambientes

Cubiertos 51 M²

Descubiertos 39 M²

Total 90 M²

B | 2 Ambientes

Cubiertos 52 M²

Descubiertos 25 M²

Total 77 M²



A T R I U M D O R R E G O

Dorrego 1598 — Buenos aires



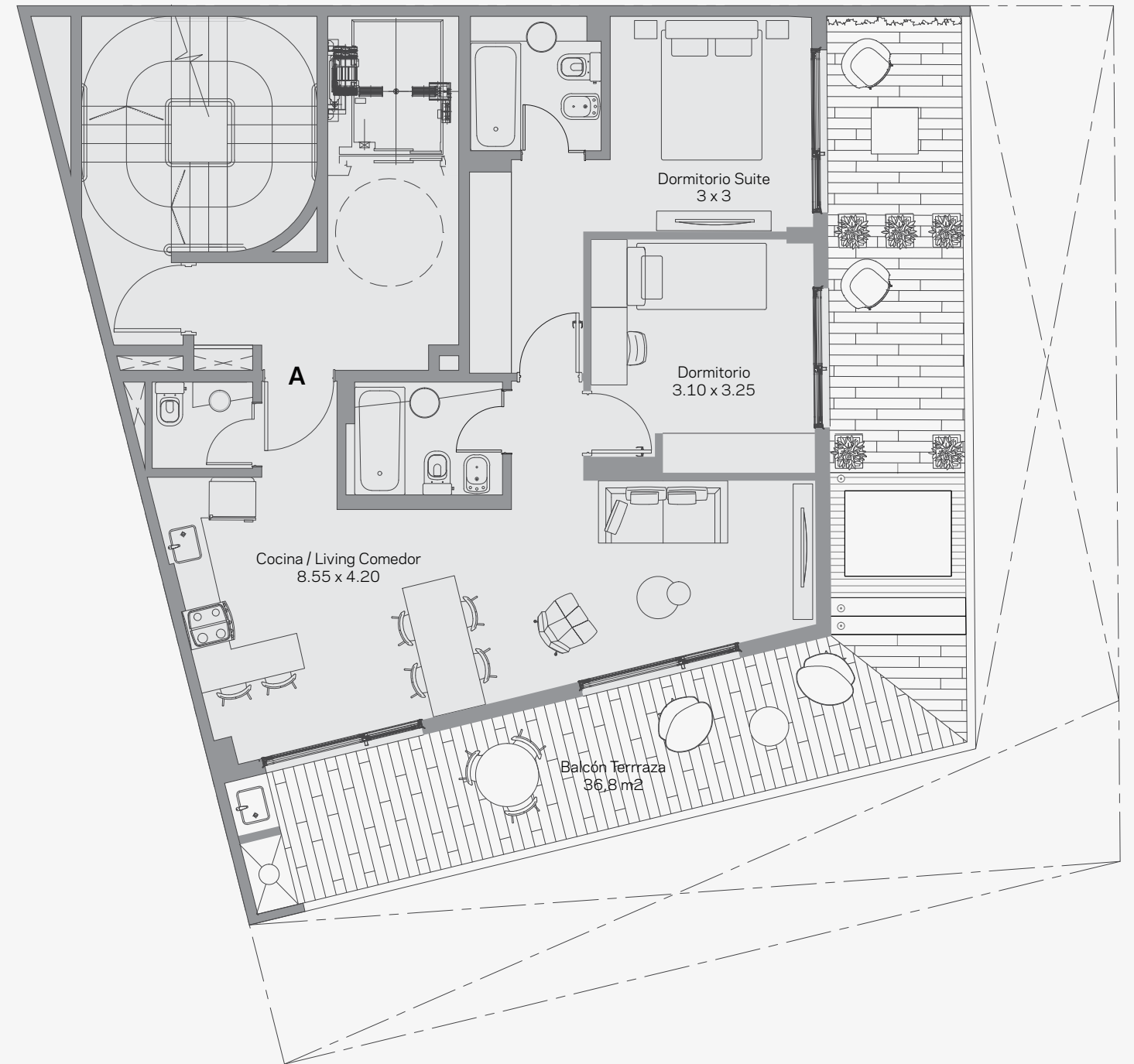
(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

Piso 9 Penthouse

3 AMBIENTES

Cubiertos	72 M ²
Descubiertos	37 M ²

Total 109 M²



ATRIUM DORREGO

Dorrego 1598 — Buenos aires



(*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Planta Baja

Acceso peatonal mediante hall de entrada en doble altura con revestimientos y terminaciones de primera calidad. Ascensor automático de primera marca, de última generación, con cabina de refinado diseño, piso de granito, puertas automáticas y alta velocidad.

CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIONES

Estar-Comedor

Puerta de entrada enchapada en madera. Herrajes en bronce platil. Pisos de Porcelanato de 1ª calidad, zócalos MDF pintados de 5". Puertas interiores tablero de madera pintadas. Carpinterías con doble vidriado hermético en periferia de aluminio prepintado.

Dormitorios

Pisos de PORCELANATO de 1ª calidad, zócalos MDF pintados de 5". Puertas interiores tablero de madera pintadas. Carpinterías con doble vidriado hermético en perfilaría de aluminio prepintado.

Baños

Piso y revestimientos en porcelanato de 1º calidad. Mesadas de diseño en marmol Neolith o Corian. Grifería marca FV o similar. Sanitarios de loza marca Ferrum, Roca o similar. Accesorios de baño bronce platil. Incluye espejo. Incluye Vanitory.

Toilettes

Piso en porcelanato de 1º calidad. Mesadas de diseño en marmol Neolith o Corian. Grifería marca FV o similar. Sanitarios de loza marca Ferrum, Roca o similar. Accesorios de baño bronce platil. Incluye espejo.

Cocina

Pisos y revestimientos de 1º calidad. Muebles bajo mesada y alacena. Mesada de Silestone o similar. Horno y anafe eléctricos. Grifería monocomando marca FV o similar. No incluye electrodomésticos.

Balcones

Pisos de porcelanato exteriores de 1º calidad y de diseño acorde a la fachada. Provisión de artefactos de iluminación en balcones.

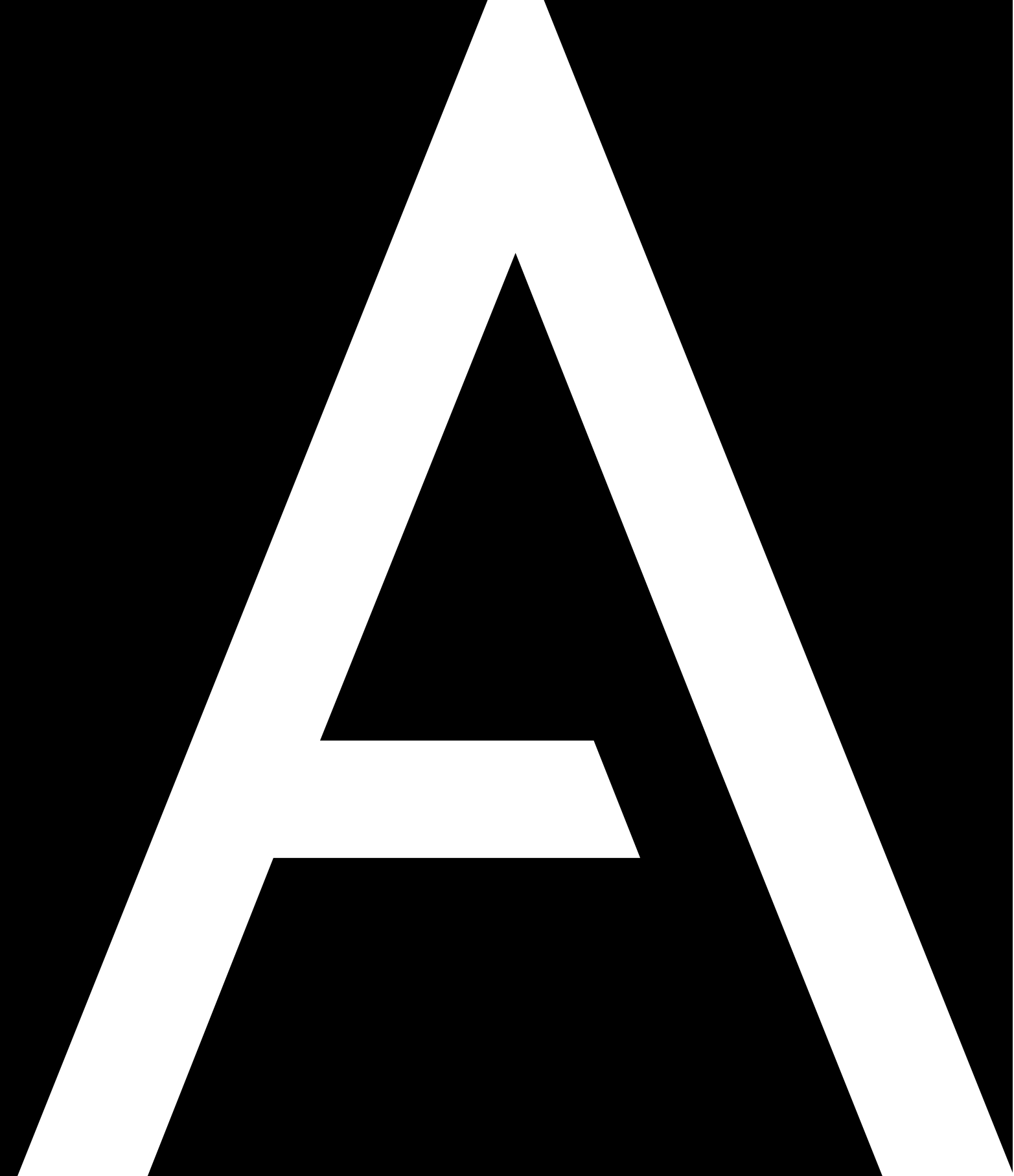
Instalaciones

Eléctrica:

Cañería de hierro liviano, cables antinflama Pirelli o similar, doble circuito eléctrico por unidad, tablero con llaves térmicas y disyuntor diferencial. Artefactos instalados en áreas comunes y sociales.

Sanitaria:

Desagües cloacales en cañería de polipropileno AWADUCT o similar, distribución de agua en polipropileno ACQUA SYSTEM o similar. Instalación contra incendio completo y reglamentario en las áreas comunes del edificio. Agua caliente central por batería de termotanques. Calefacción y refrigeración con regulación individual por sistema de aire Split – No incluye equipos.



COMERCIALIZA

B **Baigún** 4821 1110
operaciones inmobiliarias

www.baigun.com.ar

PROYECTO Y DIRECCIÓN

VITORGAN_ASOC | Colaboración
arquitectura 

www.vitorgan-asoc.com

DESARROLLA

B&B

www.bybdesarrollos.com.ar

(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al sólo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores. Diseño & Comunicación Brava – Estudio www.somosbrava.com