

# ATRIUM

IMPRESA

Migueletes 915  
Palermo, Buenos Aires



# Residencias de vanguardia

Atrium se encuentra en La Imprenta, uno de los mejores lugares de Buenos Aires, que se destaca por la estética, su atmósfera y el estilo de vida.

# A

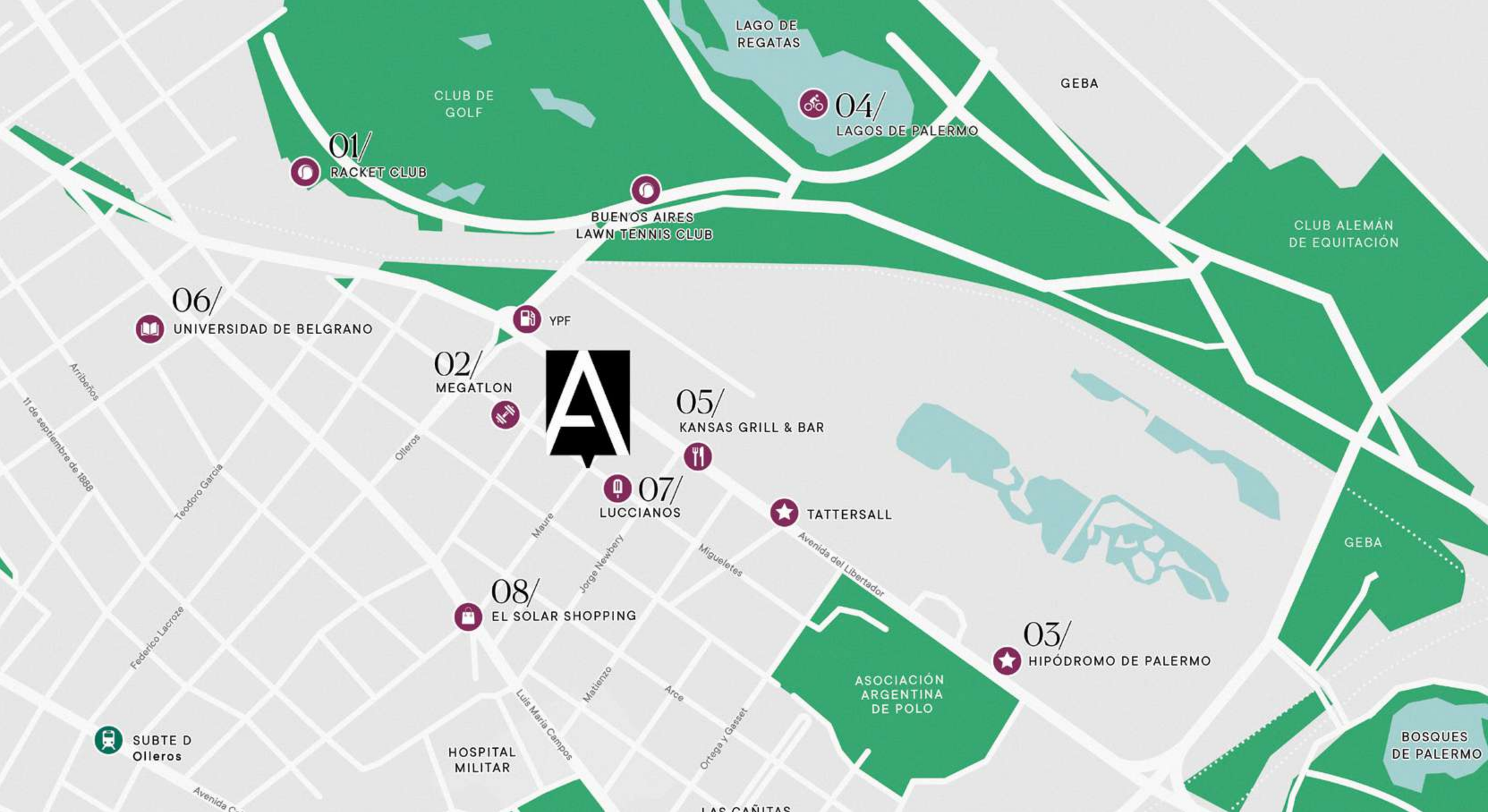
M I G U E L E T E S 9 1 5 ————— B U E N O S A I R E S



# Conectar con un circuito premium

Cercano a lo que te importa. Con variada y excelente oferta gastronómica, moda, las mejores opciones de entretenimiento nocturno, deporte en gimnasios o parques y actividades al aire libre.





01/  
RACKET CLUB

BUENOS AIRES  
LAWN TENNIS CLUB

04/  
LAGOS DE PALERMO

06/  
UNIVERSIDAD DE BELGRANO

YPF

02/  
MEGATLON



05/  
KANSAS GRILL & BAR

07/  
LUCCIANOS

TATTERSALL

08/  
EL SOLAR SHOPPING

03/  
HIPÓDROMO DE PALERMO

ASOCIACIÓN  
ARGENTINA  
DE POLO

SUBTE D  
Olleros

HOSPITAL  
MILITAR

BOSQUES  
DE PALERMO

LAS CAÑITAS

LAGO DE  
REGATAS

GEBA

CLUB ALEMÁN  
DE EQUITACIÓN

GEBA

Arribeños  
11 de septiembre de 1888

Teodoro García

Olleros

Maure

Jorge Newbery

Miguelites

Avenida del Libertador

Federico Lacroze

Luis María Campos

Matienzo

Arce

Ortega y Gasset

Avenida C...

# Vivilo todo en un sólo lugar.

La Imprenta ofrece un estilo de vida diferente, moderno y dinámico. Sus tranquilas calles arboladas, edificios de arquitectura contemporánea y casonas antiguas son el trayecto ideal para salir a pasear.



# Proyecto

**La Imprenta**  
Migueletes 915  
Buenos Aires



# Experiencia Atrium

El proyecto tiene 9 pisos y ofrece departamentos de 1, 2 y 3 ambientes, además de un exclusivo penthouse con terraza propia y jacuzzi exterior. El 8vo piso cuenta con excelentes unidades de 2 ambientes provistas con un espacioso balcón terraza. La planta baja está reservada para un local comercial en doble altura.

# A







Monoambiente



2 Ambientes







# Diseño y categoría

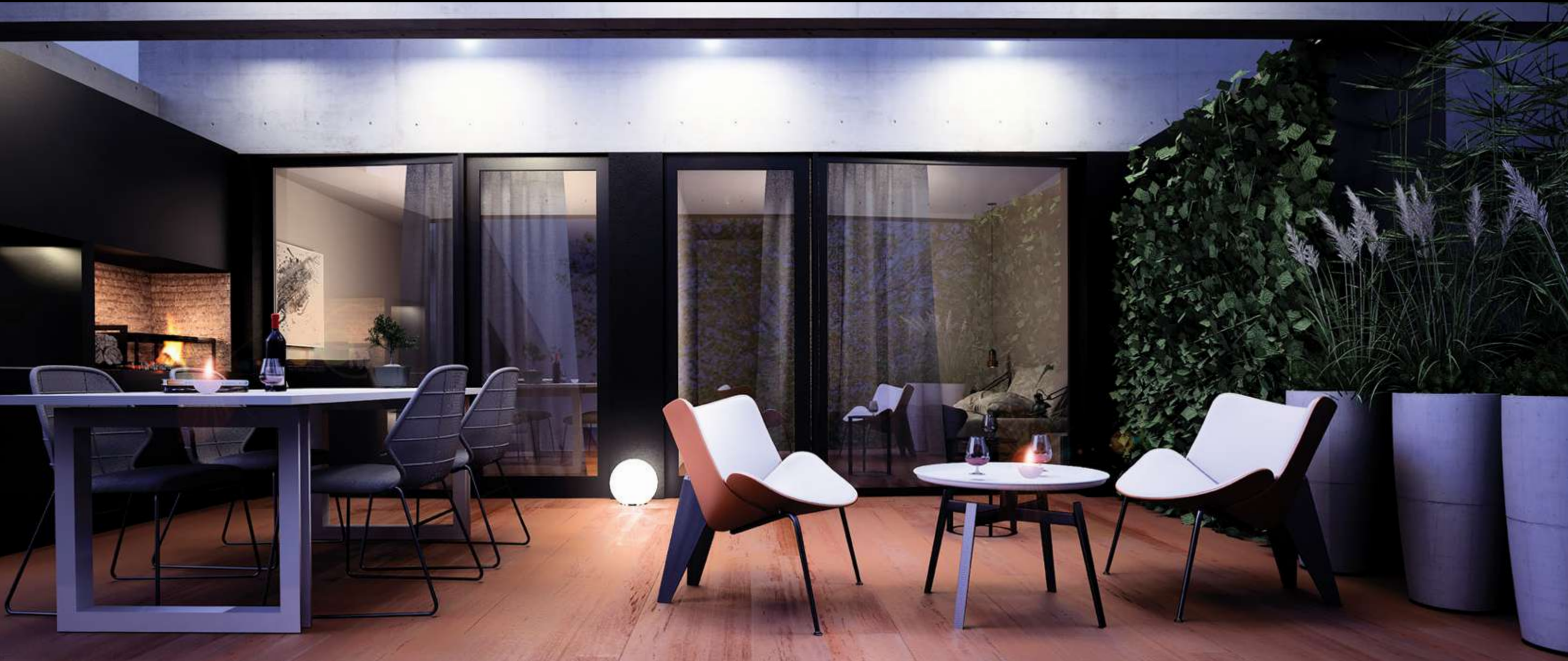


3 Ambientes



2 Ambientes  
con balcón terraza

---







Penthouse

---



Penthouse



# Plantas

# Pisos 2—7

## Unidad A B C

**A** | Monoambiente 42 M<sup>2</sup>

**B** | 2 ambientes 48 M<sup>2</sup>

**C** | 3 ambiente 63 M<sup>2</sup>



A T R I U M I M P R E N T A

Migueletes 915 — Buenos aires

M I G U E L T E S



(\*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

# Piso 8

## Unidad **A B**

**A** | 2 ambientes 67 M<sup>2</sup>

**B** | 2 ambientes 85 M<sup>2</sup>



ATRIUM IMPRENTA

Migueletes 915 — Buenos aires



(\*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

# Piso 9 Penthouse

2 AMBIENTES

Cubiertos 45 M<sup>2</sup>

Descubiertos 107 M<sup>2</sup>

**Total** 152 M<sup>2</sup>



ATRIUM IMPRENTA

Migueletes 915 — Buenos aires



(\*) las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

## Planta Baja

Acceso peatonal mediante hall de entrada en doble altura con revestimientos y terminaciones de primera calidad. Ascensor automático de primera marca, de última generación, con cabinas de refinado diseño, piso de granito, puertas automáticas y alta velocidad.

## CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIONES

## Estar-Comedor

Puerta de entrada enchapada en madera. Herrajes en bronce platil. Pisos de porcelanato de 1ª calidad, zócalos MDF pintados de 5". Puertas interiores tablero de madera pintadas. Carpinterías con doble vidriado hermético en perfilería de aluminio prepintado.

## Dormitorios

Pisos de porcelanato de 1ª calidad, zócalos MDF pintados de 5". Puertas interiores tablero de madera pintadas. Carpinterías con doble vidriado hermético en perfilería de aluminio prepintado. Incluye interior de vestidor y/o placard.

## Baños

Piso y revestimientos en porcelanato de 1º calidad. Mesadas de diseño en mármol Neolith o Corian. Grifería marca FV o similar. Sanitarios de loza marca Ferrum, Roca o similar. Accesorios de baño bronce platil. Incluye espejo. Incluye Vanitory..

## Toilettes

Piso en porcelanato de 1º calidad. Mesadas de diseño en marmol Neolith o Corian. Grifería marca FV o similar. Sanitarios de loza marca Ferrum, Roca o similar. Accesorios de baño bronce platil. Incluye espejo.

## Cocina

Pisos y revestimientos de 1º calidad. Muebles bajo mesada y alacena. Mesada de Silestone o similar. Horno y anafe eléctricos. Grifería monocomando marca FV o similar. No incluye electrodomésticos..

## Balcones

Pisos de porcelanato exteriores de 1º calidad y de diseño acorde a la fachada. Provisión de artefactos de iluminación en balcones.

## Instalaciones

**Eléctrica:**

Cañería de hierro liviano, cables antinflama Pirelli o similar, doble circuito eléctrico por unidad, tablero con llaves térmicas y disyuntor diferencial. Artefactos instalados en áreas comunes y sociales.

**Sanitaria:**

Desagües cloacales en cañería de polipropileno AWADUCT o similar, distribución de agua en polipropileno ACQUA SYSTEM o similar. Instalación contra incendio completo y reglamentario en las áreas comunes del edificio. Agua caliente central por batería de termotanques. Calefacción y refrigeración con regulación individual por sistema de aire Split – No incluye equipos.



WWW.ATRIUMIMPRESA.COM

COMERCIALIZA

 **Baigún** 4821 1110  
operaciones inmobiliarias

Migueletes 915, Buenos Aires, Argentina

PROYECTO Y DIRECCIÓN

VITORGAN ASOC |   
arquitectura

www.vitorgan-asoc.com

DESARROLLA

**B&B**

www.bybdesarrollos.com.ar

(\*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al sólo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores. Diseño & Comunicación Brava – Estudio [www.somosbrava.com](http://www.somosbrava.com)