



TRIBUNALES
OFFICE

OFICINAS de VANGUARDIA, DISEÑO y TECNOLOGÍA

AL SERVICIO CORPORATIVO.



TRIBUNALES OFFICE — AV. CÓRDOBA 1390
BUENOS AIRES, ARGENTINA



ESPACIOS PARA *CRECER*

Tribunales Office nace como respuesta a la creciente necesidad de contar con lo más nuevo en tecnología puesta al servicio empresarial.

Este proyecto de oficinas premium está convenientemente ubicado en la mejor esquina de Tribunales, una zona de negocios, actividades comerciales y jurídicas.

El conjunto arquitectónico pone a disposición comodidades sin precedente, destacándose en el último piso un exclusivo Rooftop Bar & Club Inglés a la vanguardia de las tendencias de diseño, gastronomía y polos sociales de networking.

ÍNDICE



PROYECTO /

UBICACIÓN /



OFICINAS /



SKYLINE

UN WORKPLACE ÚNICO

Conjunto arquitectónico premium.

14

PISOS

44

ESPACIOS

2

SUBSUELOS

22

COCHERAS

DISTINCIÓN EN REAL ESTATE COMERCIAL

UN NUEVO REFERENTE EN TRIBUNALES

En el barrio de Tribunales y cerca de Plaza Lavalle, en donde se conjugan los estilos de alto nivel del Palacio de Justicia de la Nación Argentina y el emblemático Teatro Colón, se alza en pleno estilo Tribunales Office.

En esta ubicación clave convergen múltiples vías de comunicación y tránsito con el emblemático Obelisco, conectando las entradas y salidas de la ciudad.





ESTILO & FUNCIÓN

TODO LO QUE HACE FALTA

El edificio de **13 pisos y Rooftop Bar** con Club Inglés tiene 44 espacios flexibles para oficinas, local comercial con entrepiso en planta baja, cocheras y estacionamiento para motos y bicicletas.

Más CONFORT, mayor PRODUCTIVIDAD

UNA COLECCIÓN DE SERVICIOS EXCLUSIVOS



PENSAR, CREAR Y TRABAJAR ES MÁS
FÁCIL CON COMODIDADES VIP.



SEGURIDAD

- Seguridad 24 hs
- Cctv y control de acceso



ACCESO

- Cocheras en subsuelo
- Espacio de motocicletas
- Espacio de bicicletas
- Bauleras



WORK

- Grupo electrógeno
- Meeting Room



COMUNIDAD

- Conectividad
- Equipamiento de diseño
- SUM



SKYLINE

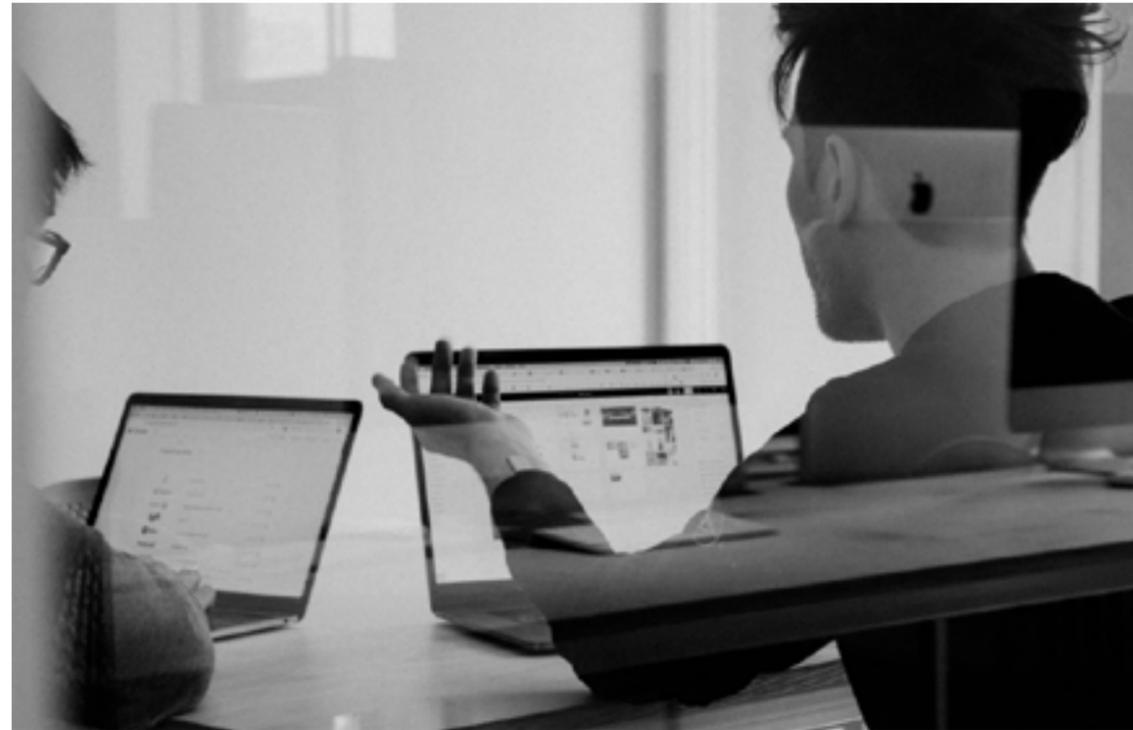
- Rooftop Bar
- Club Inglés
- Terraza Verde

LA UBICACIÓN

GEOGRAFÍA ESTRATÉGICA

Una esquina clave.

AV. CÓRDOBA 1390 —————
BUENOS AIRES, ARGENTINA



EL CENTRO DE LA CIUDAD

UN MAPA INTELIGENTE

Tribunales Office se encuentra en el cruce de las icónicas Av. Córdoba y Uruguay, estratégicamente emplazado en un lugar óptimo para la productividad. Pensado para **transitar**, ubicado para **trabajar**, construido para **gestionar**.





Av. CORDOBA 1390

ARTERIAS PRINCIPALES:

- Av. Córdoba
- Av. 9 de Julio
- Av. Santa Fe
- Av. Callao

TRANSPORTE



A dos cuadras de la estación de Metro Tribunales Línea D y a cinco minutos de la estación 9 de Julio, con conexión con toda la red de la Ciudad.



A 350 metros de la estación Metrobus - Paraguay, por donde circulan 11 líneas de colectivo.



Estaciones de Ecobici

1'

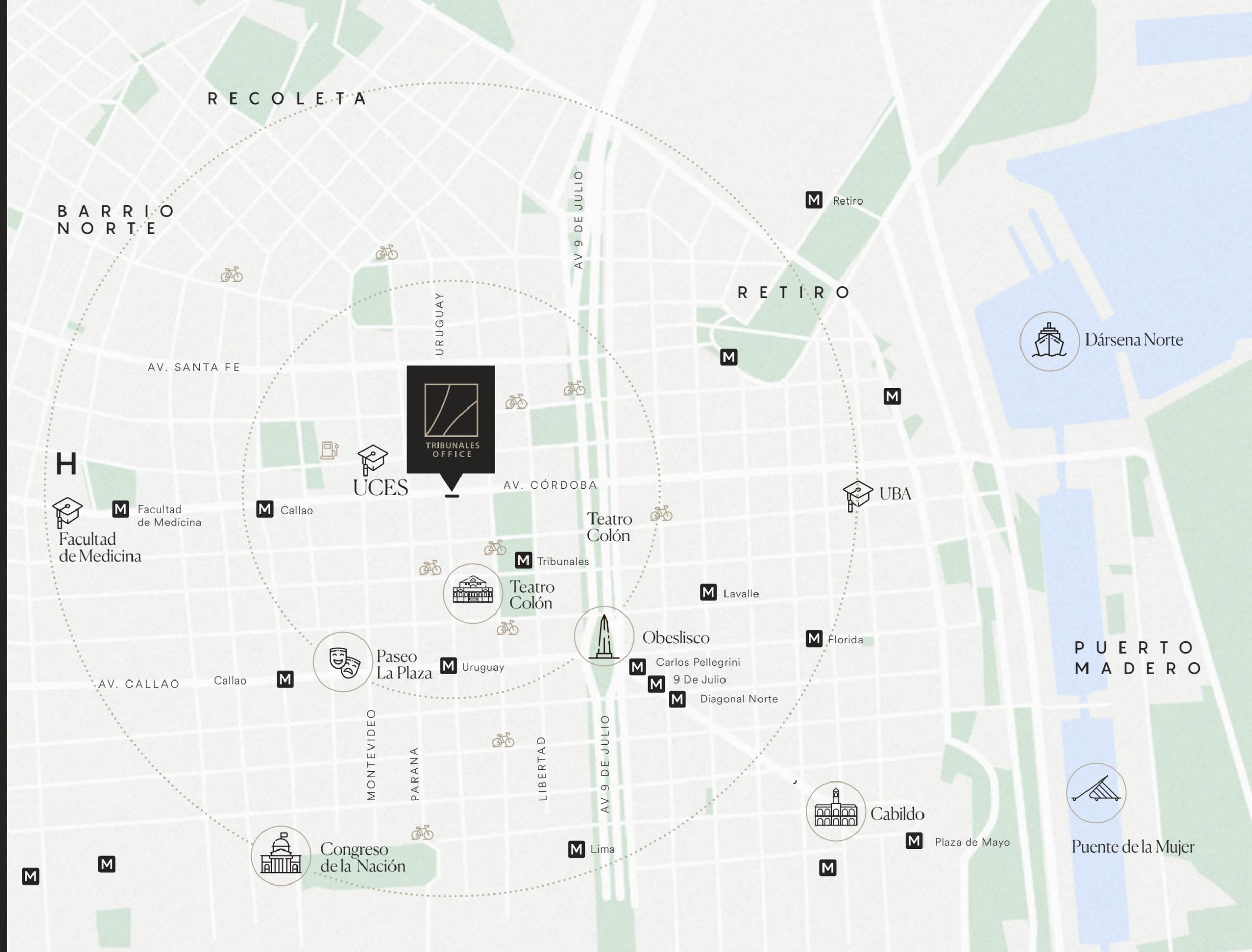
Teatro Colón & Palacio de Justicia

5'

Obelisco

10'

Retiro

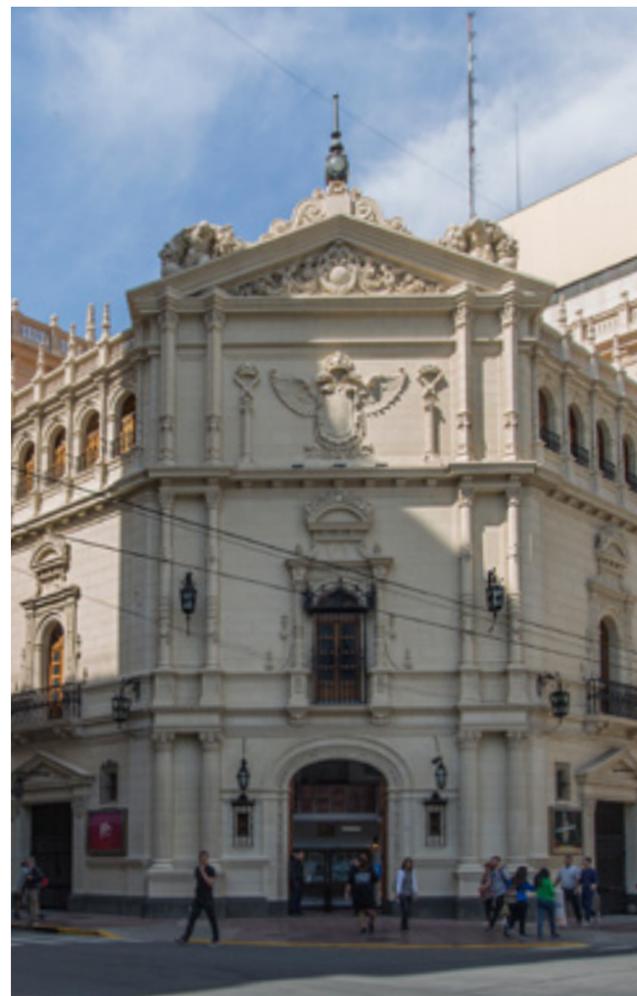


UNA UBICACIÓN JERÁRQUICA



TEATRO COLÓN
Orgullo local con impacto internacional

📍 CERRITO 628



TEATRO CERVANTES
Arquitectura con impronta española

📍 LIBERTAD 815



EL OBELISCO
Testigo silencioso de la City Porteña

📍 AV. 9 DE JULIO S/N



PALACIO DE JUSTICIA
Inspiración francesa, monumento ecléctica

📍 TALCAHUANO 550

LAS OFICINAS

OFICINAS DE PRIMER NIVEL

Una inversión segura

60 m² — 400 m²

DE OFICINAS DISPONIBLES



ESPACIOS FLEXIBLES
IMAGINADOS para el TRABAJO
CONTEMPORÁNEO



CONFORT & TECNOLOGÍA
AL SERVICIO EMPRESARIAL

ECOSISTEMA DE NEGOCIOS

ESPACIOS PARA CRECER

Diseñado para ofrecer instalaciones de alta tecnología, conectividad de última generación y elementos de confort y seguridad, Tribunales Office es el centro de operaciones ideal para hacer crecer un negocio:





OFICINAS DE JERARQUÍA



PLANTAS DIVISIBLES



TERMINACIONES DE CALIDAD



CLIMATIZACIÓN VRV



CURTAIN WALL CON DVH



EFICIENCIA ENERGÉTICA



SALA DE REUNIONES

SKYLINE

BUENOS AIRES SKYLINE

Rooftop Bar & Club Inglés

300 m²

DE DISTRACCIÓN VISUAL Y RELAX





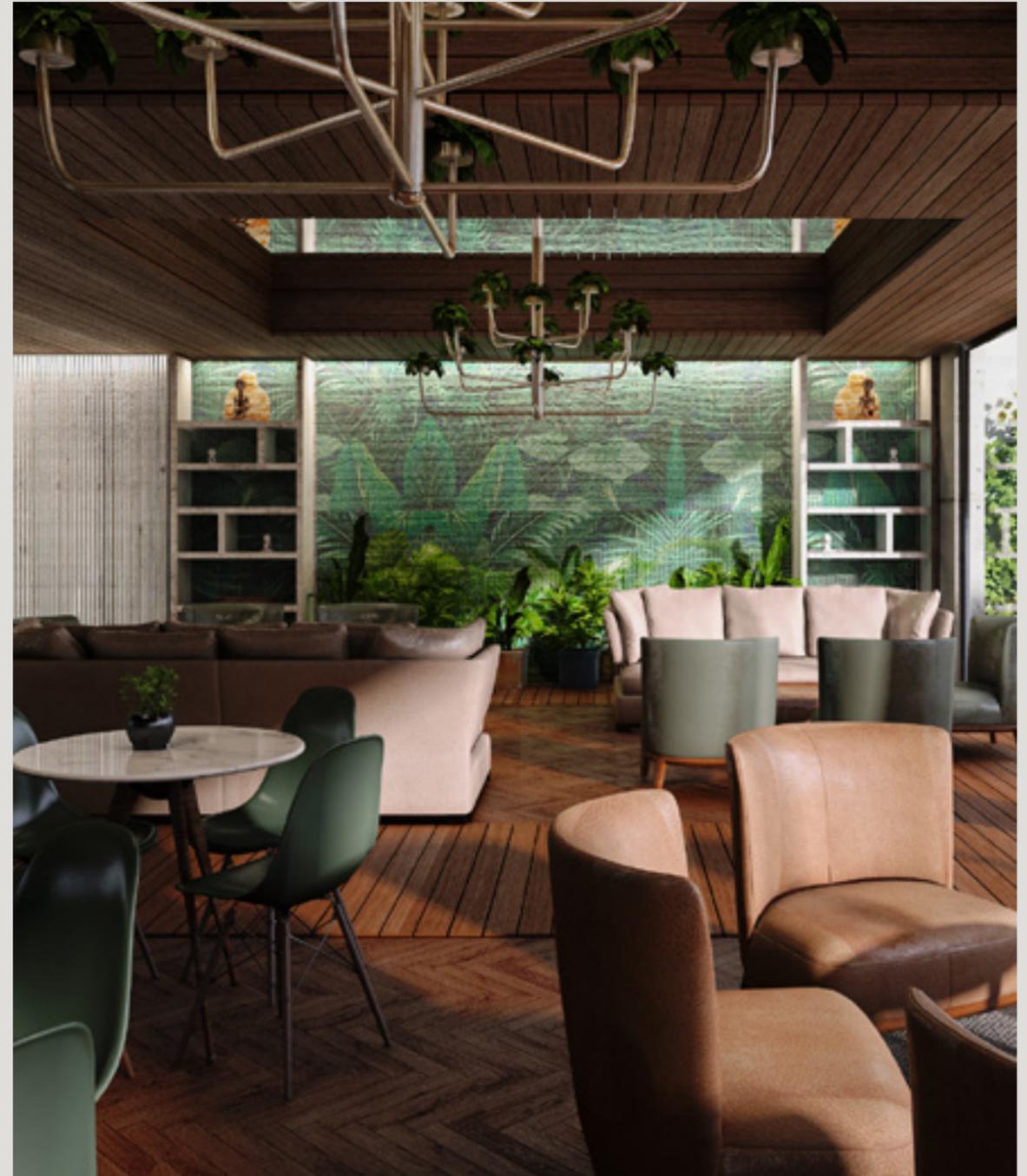
ÉLITE EN ALTURA

UNA COMUNIDAD EXCLUSIVA

Este desarrollo moderno de oficinas contempla dimensiones de espíritu social y descontracturado. Conocé los atributos del piso 14 en Tribunales Office.



Mucho más que una terraza.



Network & Comunidad

Un CLUB donde se
DESTACA la COMUNIÓN
de IDEAS y la CONVIVENCIA de
INTERESES DIFERENTES.



COMUNIDAD TRIBUNALES
OFFICE



ENJOY NEW HEIGHTS

Con 100 m² de esplendor en lo más alto de la City Porteña, el exclusivo terrace de Tribunales Office es una **experiencia que eleva**.

TRIBUNALES GREEN

La calidad de vida es mejor con espacios que cultivan el concepto fresco y sustentable de Jardín en altura y terraza verde.

PERFECCIÓN VISUAL

El privilegio de rematar el día con vistas panorámicas únicas, **postales irrepetibles** de la urbe financiera contra el cielo porteño.



PLANOS

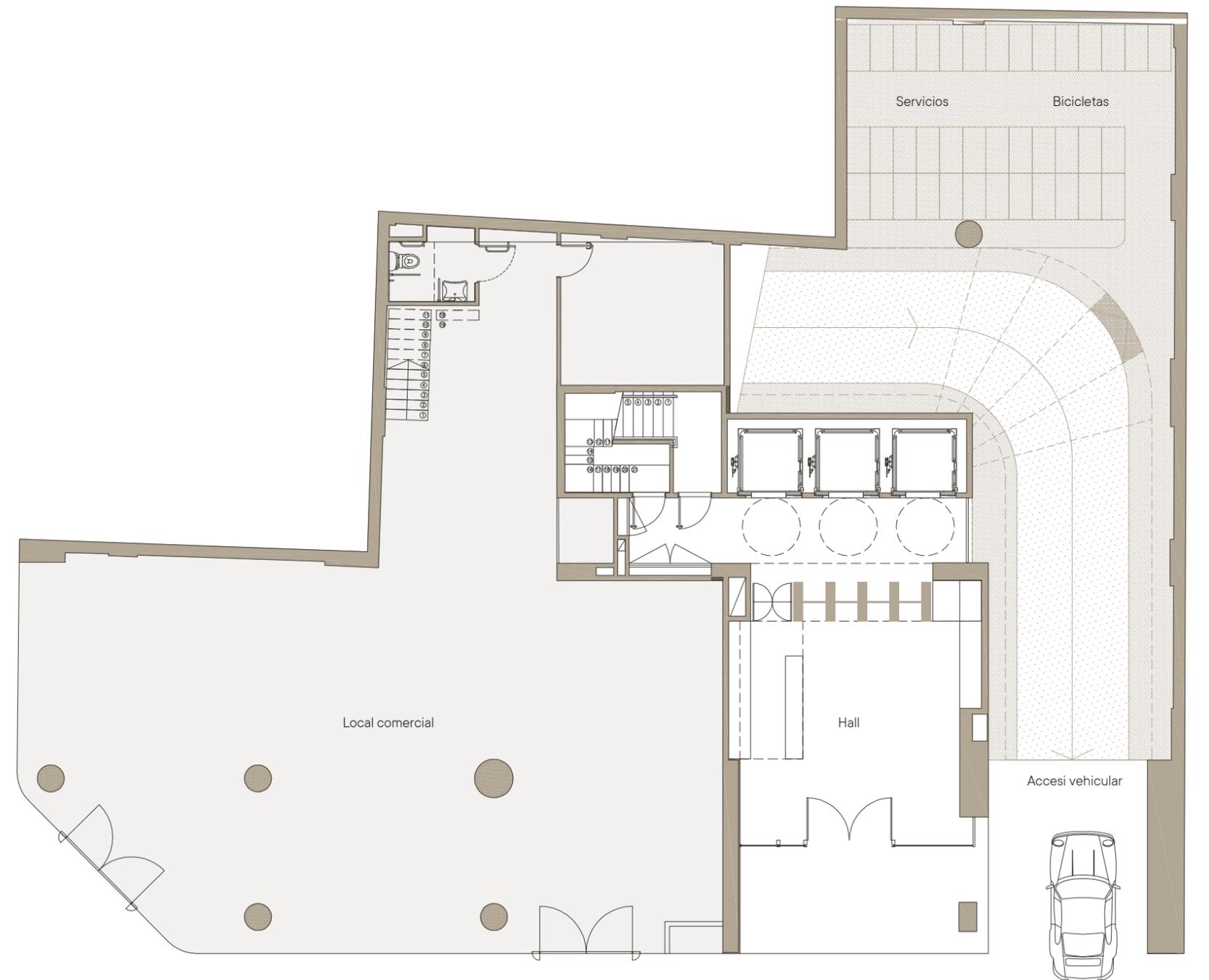
PLANTAS

AV. CÓRDOBA 1390 —————
BUENOS AIRES, ARGENTINA

PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL

Cubiertos	233.00
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	233.00



Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.

PISO 1

ENTREPISO LOCAL COMERCIAL

Cubiertos	109.80
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	109.80

OFICINA 101

Cubiertos	158.00
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	158.00



Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.

PISO 2

OFICINA 201

Cubiertos	134.40
Semicubiertos	-
Descubiertos	13.30
Total	147.70

OFICINA 202

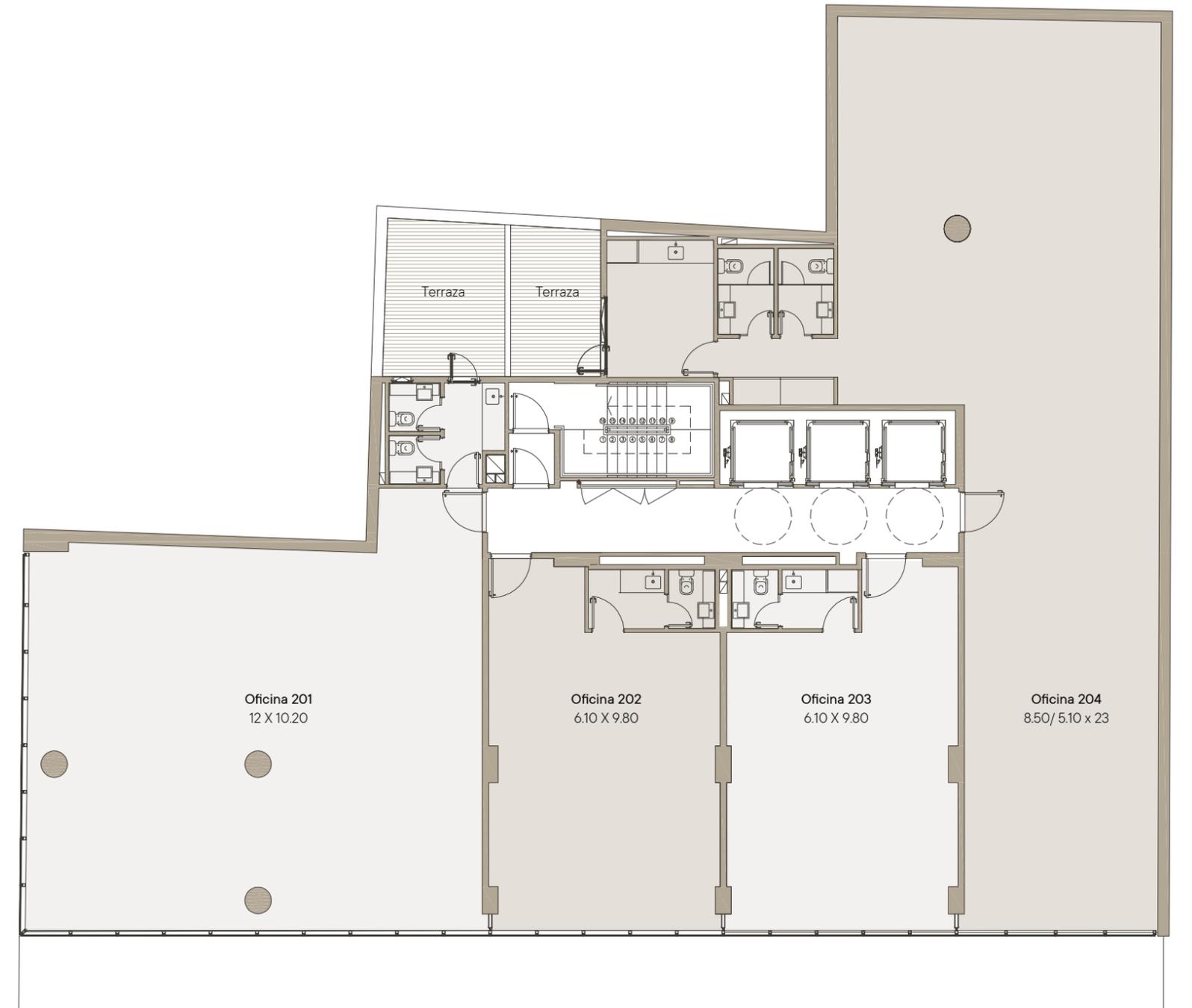
Cubiertos	59.20
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	59.20

OFICINA 203

Cubiertos	59.20
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	59.20

OFICINA 204

Cubiertos	181.40
Semicubiertos	-
Descubiertos	9.40
Total	190.80



Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgiran de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.

PISO 3 a 4

OFICINA 301

Cubiertos	134.40
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	134.40

OFICINA 302

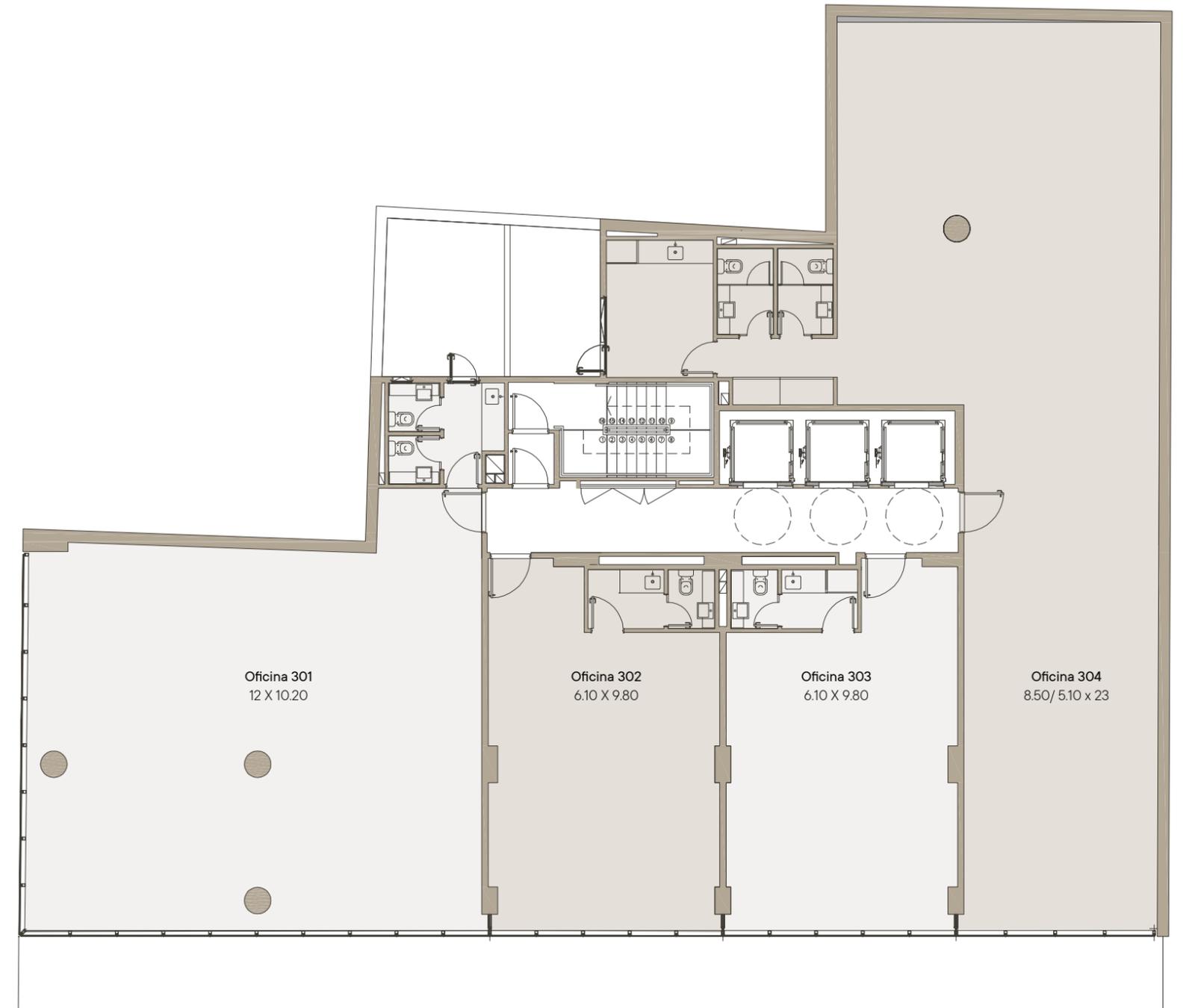
Cubiertos	59.20
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	59.20

OFICINA 303

Cubiertos	59.20
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	59.20

OFICINA 304

Cubiertos	181.40
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	181.40



Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgiran de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.

PISO 5

OFICINA 501

Cubiertos	134.40
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	134.40

OFICINA 502

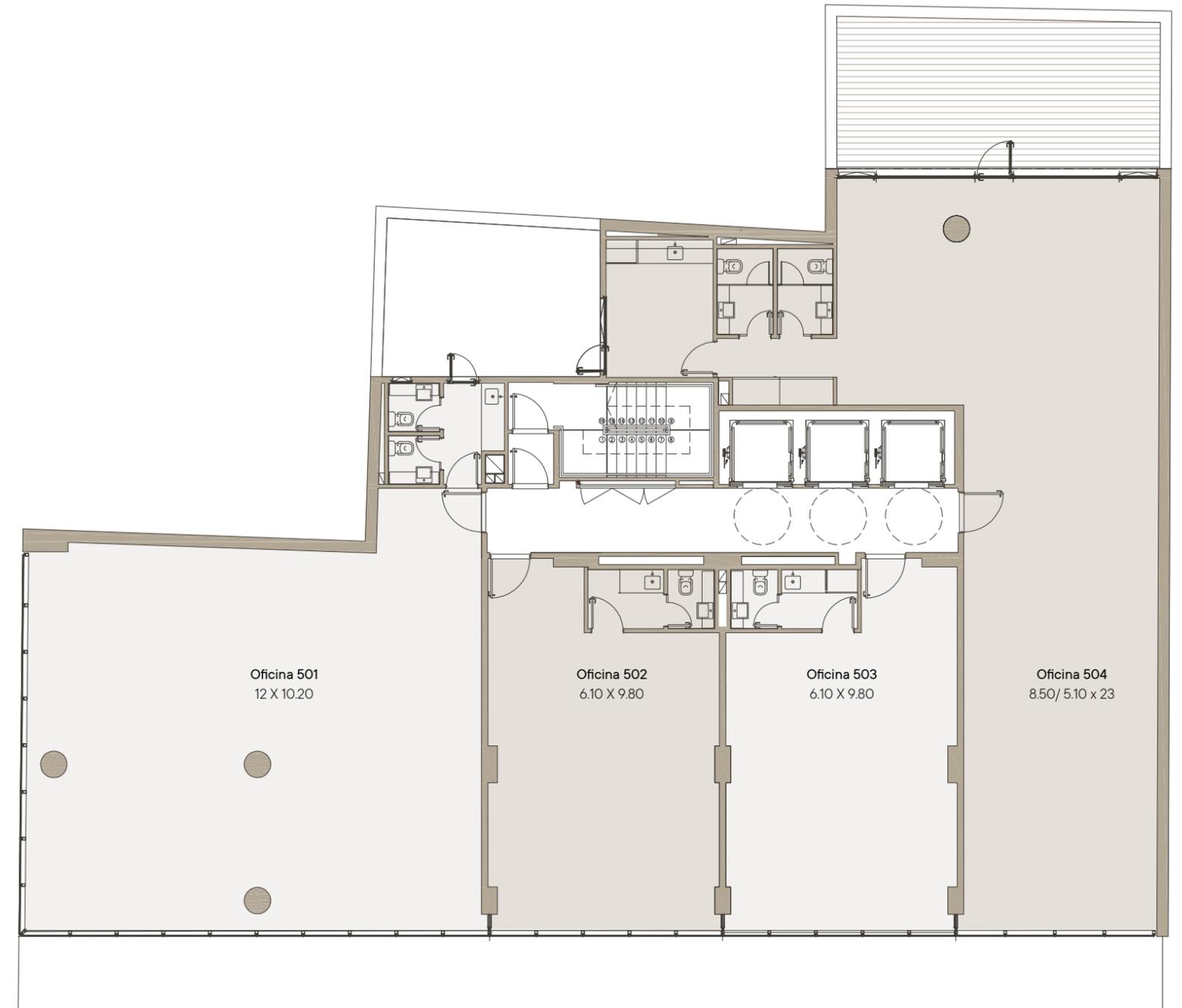
Cubiertos	59.20
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	59.20

OFICINA 503

Cubiertos	59.20
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	59.20

OFICINA 504

Cubiertos	145.40
Semicubiertos	-
Descubiertos	34.20
Total	179.60



TRIBUNALES
OFFICE



Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgiran de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.

PISO 6 a 8

OFICINA 601

Cubiertos	134.40
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	134.40

OFICINA 602

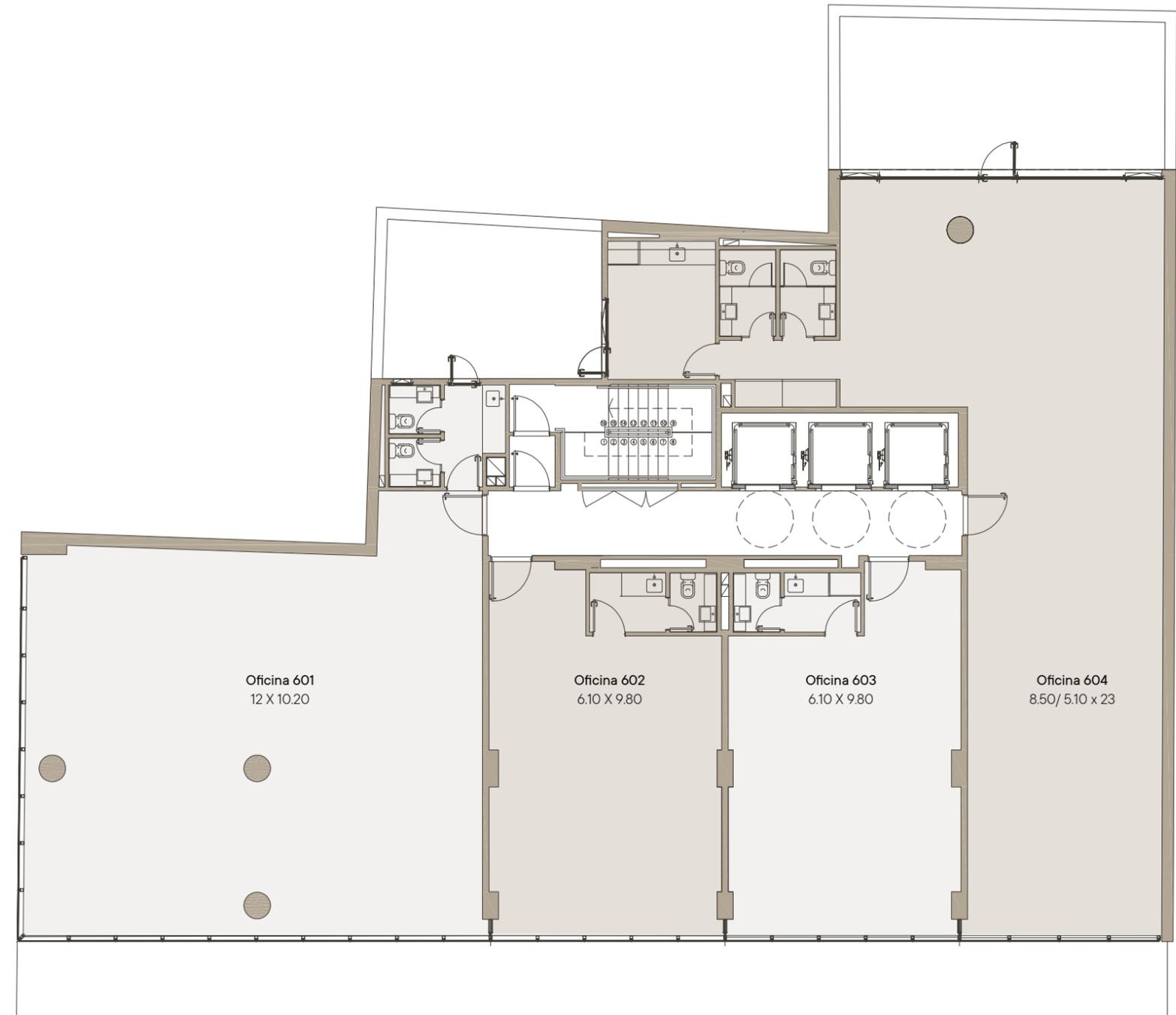
Cubiertos	59.20
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	59.20

OFICINA 603

Cubiertos	59.20
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	59.20

OFICINA 604

Cubiertos	145.40
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	145.40



Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgiran de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.

PISO 9 a 11

OFICINA 901

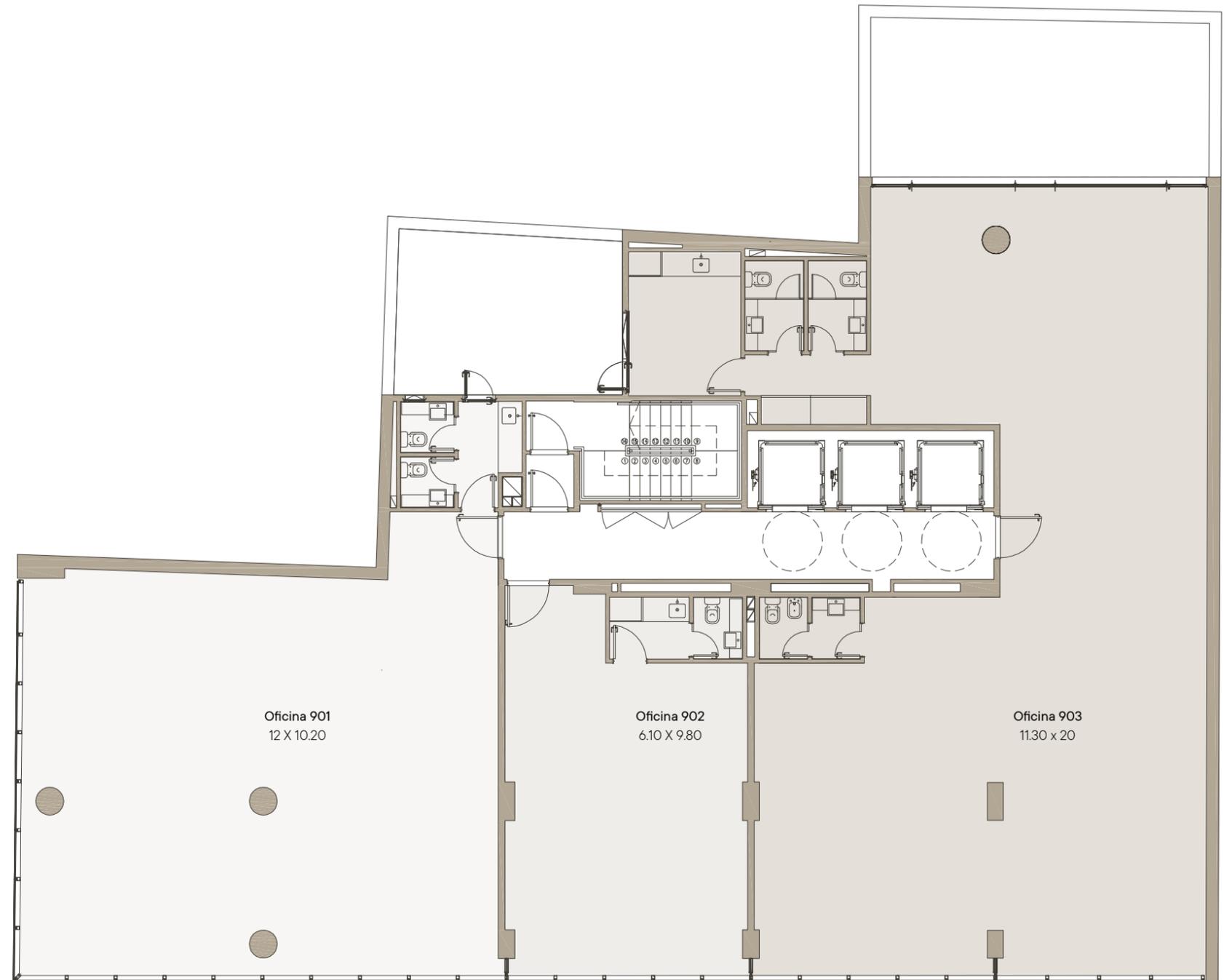
Cubiertos	134.40
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	134.40

OFICINA 902

Cubiertos	59.20
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	59.20

OFICINA 903

Cubiertos	204.70
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	204.70



Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgiran de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.

PISO 12

OFICINA 1201

Cubiertos	108.60
Semicubiertos	26.30
Descubiertos	-
Total	134.90

OFICINA 1202

Cubiertos	52.50
Semicubiertos	6.00
Descubiertos	-
Total	58.50

OFICINA 1203

Cubiertos	192.10
Semicubiertos	11.30
Descubiertos	-
Total	203.40



Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.

PISO 13

OFICINA 1301

Cubiertos	142.60
Semicubiertos	-
Descubiertos	51.10
Total	193.70

OFICINA 1302

Cubiertos	183.00
Semicubiertos	-
Descubiertos	21.40
Total	204.40



TRIBUNALES
OFFICE



Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.

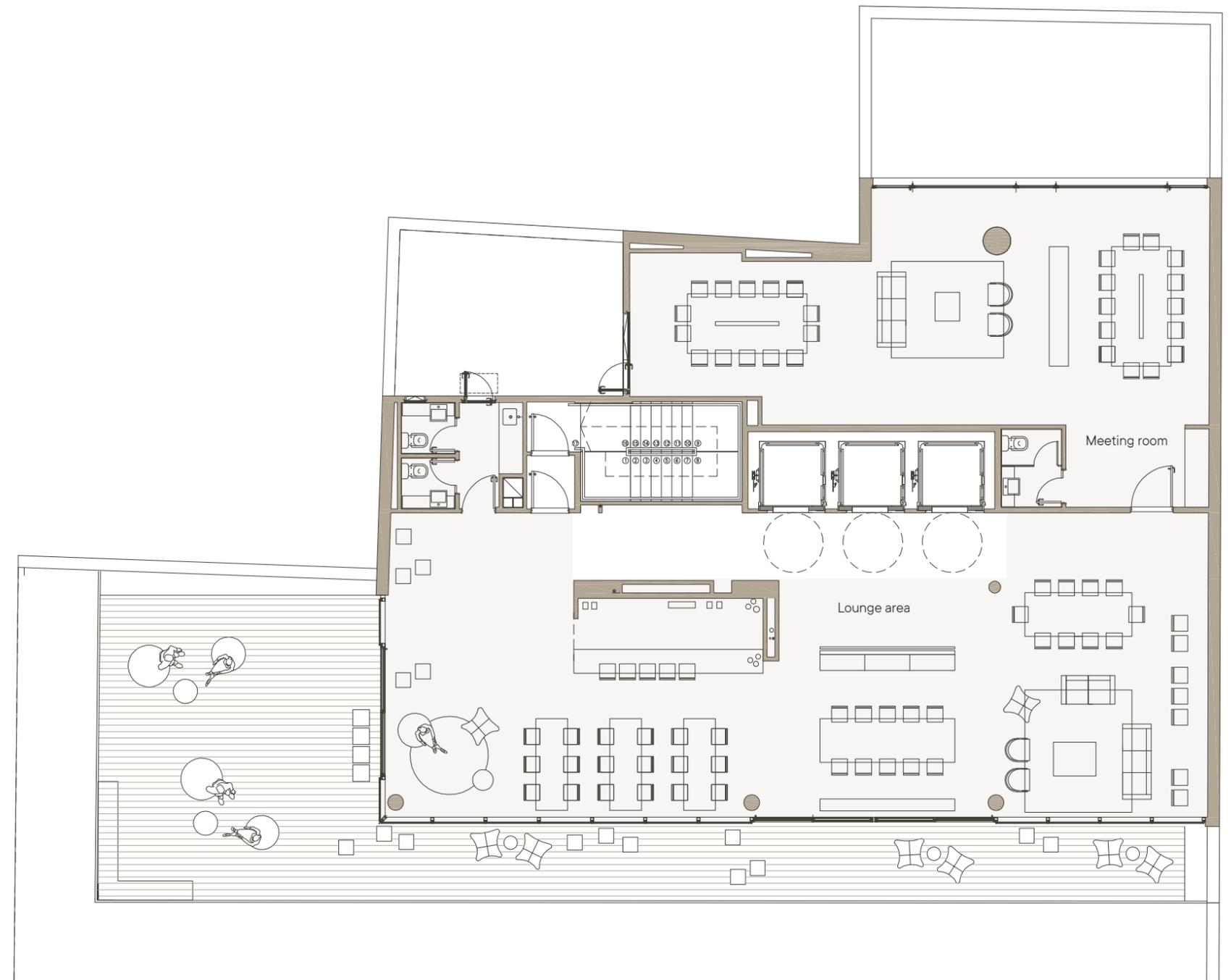
PISO 14

LOUNGE AREA

Cubiertos	149.60
Semicubiertos	-
Descubiertos	99.50
Total	249.10

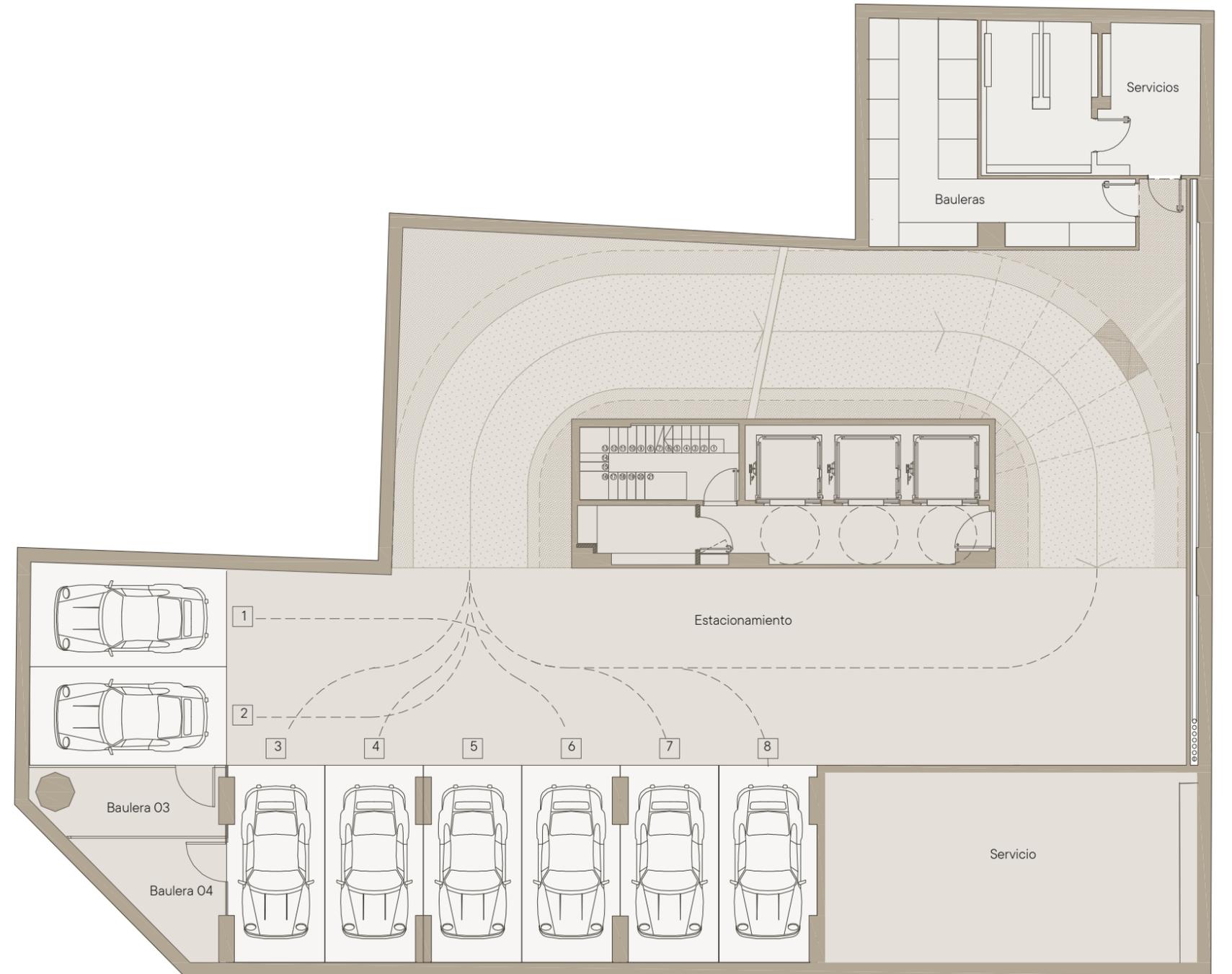
MEETING ROOM

Cubiertos	84.20
Semicubiertos	-
Descubiertos	-
Total	84.20

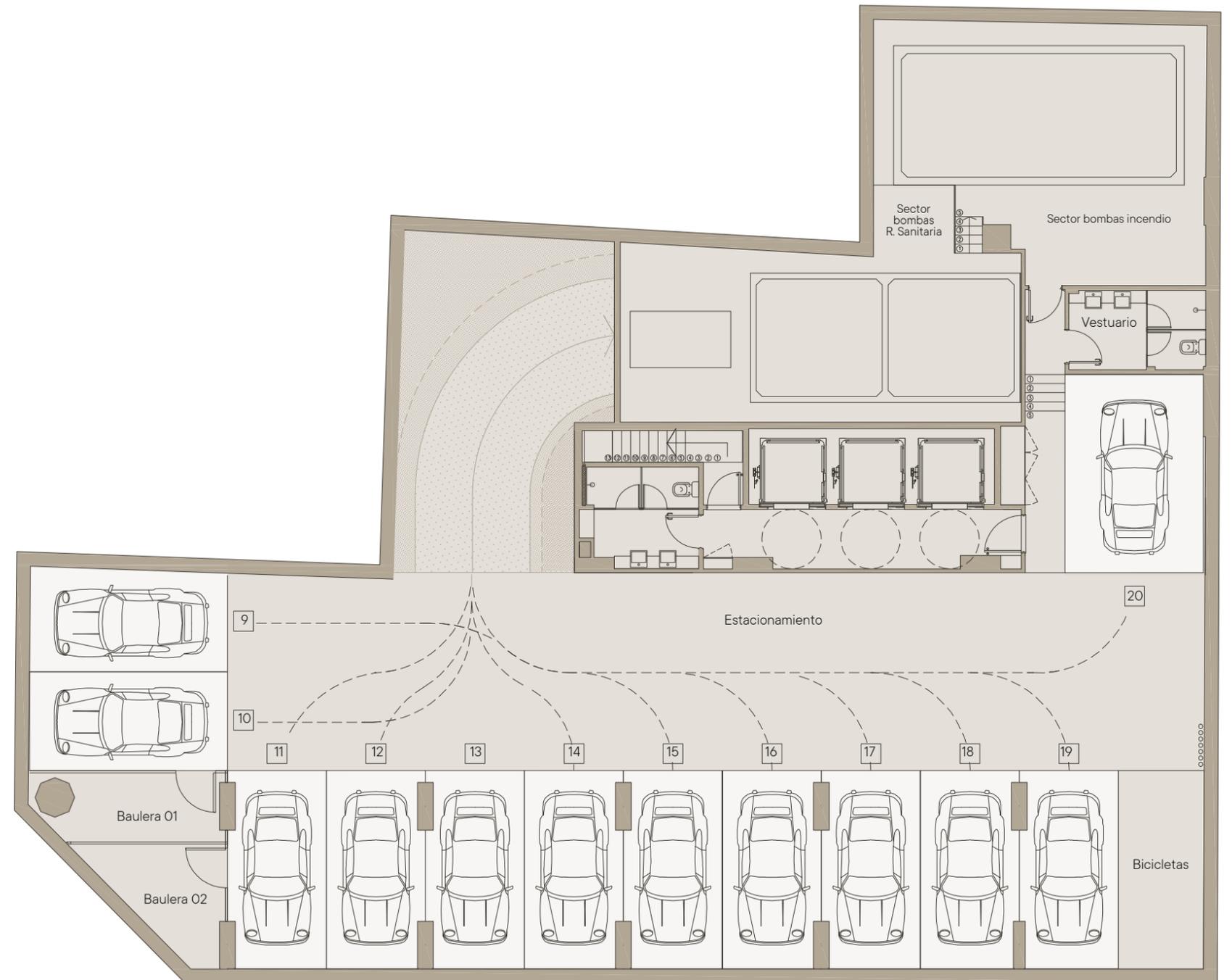


Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.

SUBSUELO 1



SUBSUELO 2



TRIBUNALES
OFFICE



Las medidas, superficies y proporciones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgiran de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son solo de carácter ilustrativo.



TRIBUNALES
OFFICE

PROYECTO



<http://estudiocr.com>

BMA

bmaestudio.com.ar

COMERCIALIZA



Baigún 4821 1100
operaciones inmobiliarias (54911) 5833 5255

www.baigun.com.ar | SOM / CUCICBA MATRÍCULA 2996

DIRECCIÓN



<http://hugopinus.com>

DESARROLLA



(54) (11) 4811-9017
Buenos Aires, Argentina.

@bybdesarrollos
info@bybdesarrollos.com.ar

www.bybdesarrollos.com.ar

(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas, no generando obligación alguna a las partes, están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones municipales vigentes y de los planos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal. El equipamiento y el mobiliario que se exhiben son meramente ilustrativos y al solo efecto de esta presentación. Los espacios de uso común serán equipados con el fondo de equipamiento. Las imágenes y/o contenidos que se exhiben y/o publican están destinados exclusivamente para la información y/o consulta de los potenciales compradores. Diseño & Comunicación Brava — Estudio www.somosbrava.com