

# ATRIUM

BARRIO NORTE

MARCELO TORCUATO  
DE ALVEAR, 2199.

# El Proyecto

# ATRIUM

Edificio de categoría con una arquitectura y concepto de desarrollo que es de vanguardia.



BARRIO NORTE

ATRIUM  
BARRIO NORTE



# ATRIUM

Contando con Subsuelo, planta baja y doce (12) pisos superiores con unidades funcionales. El último piso de terrazas y servicios. Además de dos (dos) locales comerciales y noventa (90) unidades funcionales.

ATRIUM

TRIVIA



# ATRIUM



ATRIUM



ATRIUM





ATRIUM



ATRIUM



ATRIUM  
RABBIT HOLE

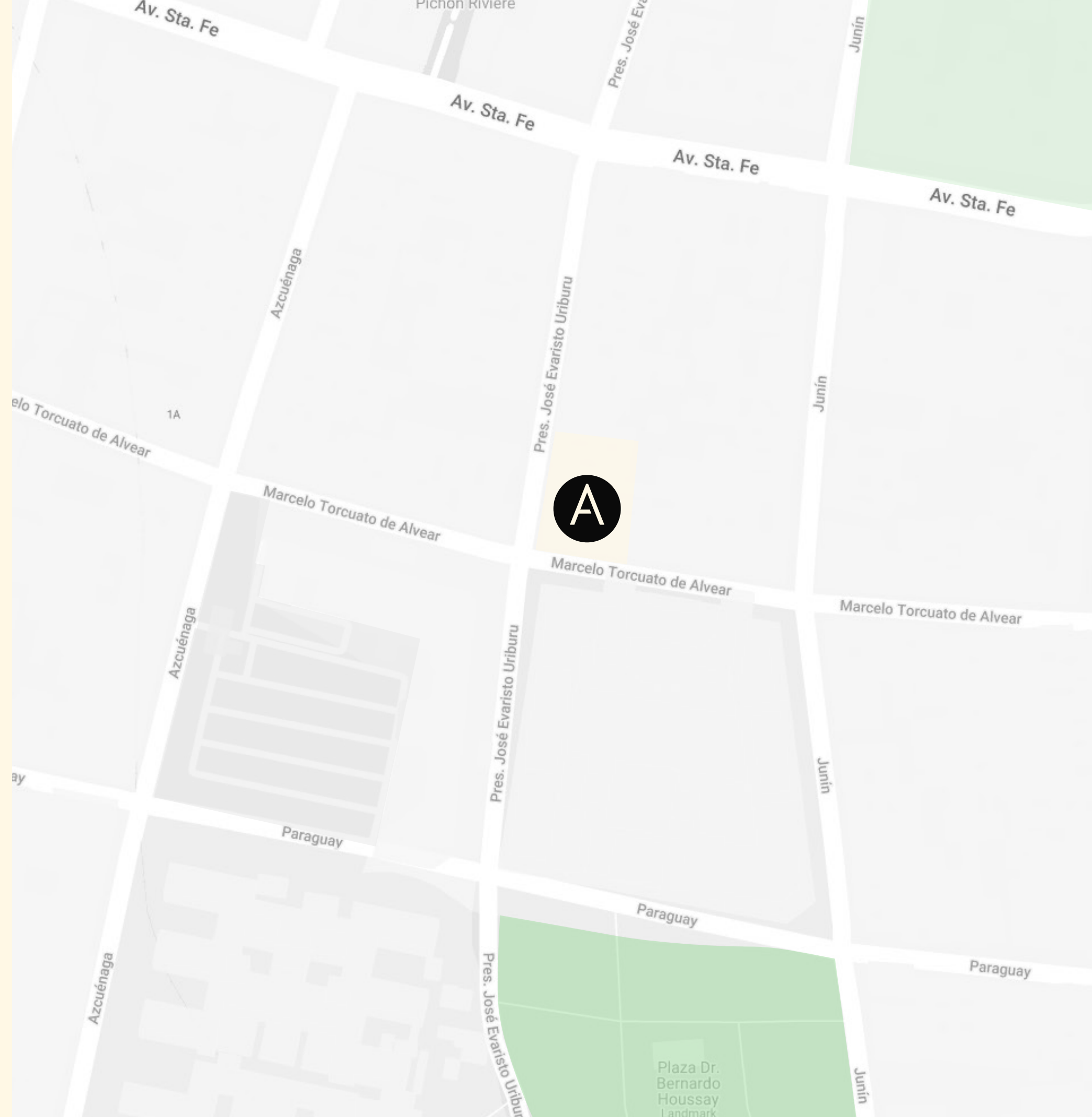
ATRIUM



MARCELO TORCUATO  
DE ALVEAR, 2199.

Unidades de 1, 2 y 3  
ambientes

ATRIUM



# Plantas

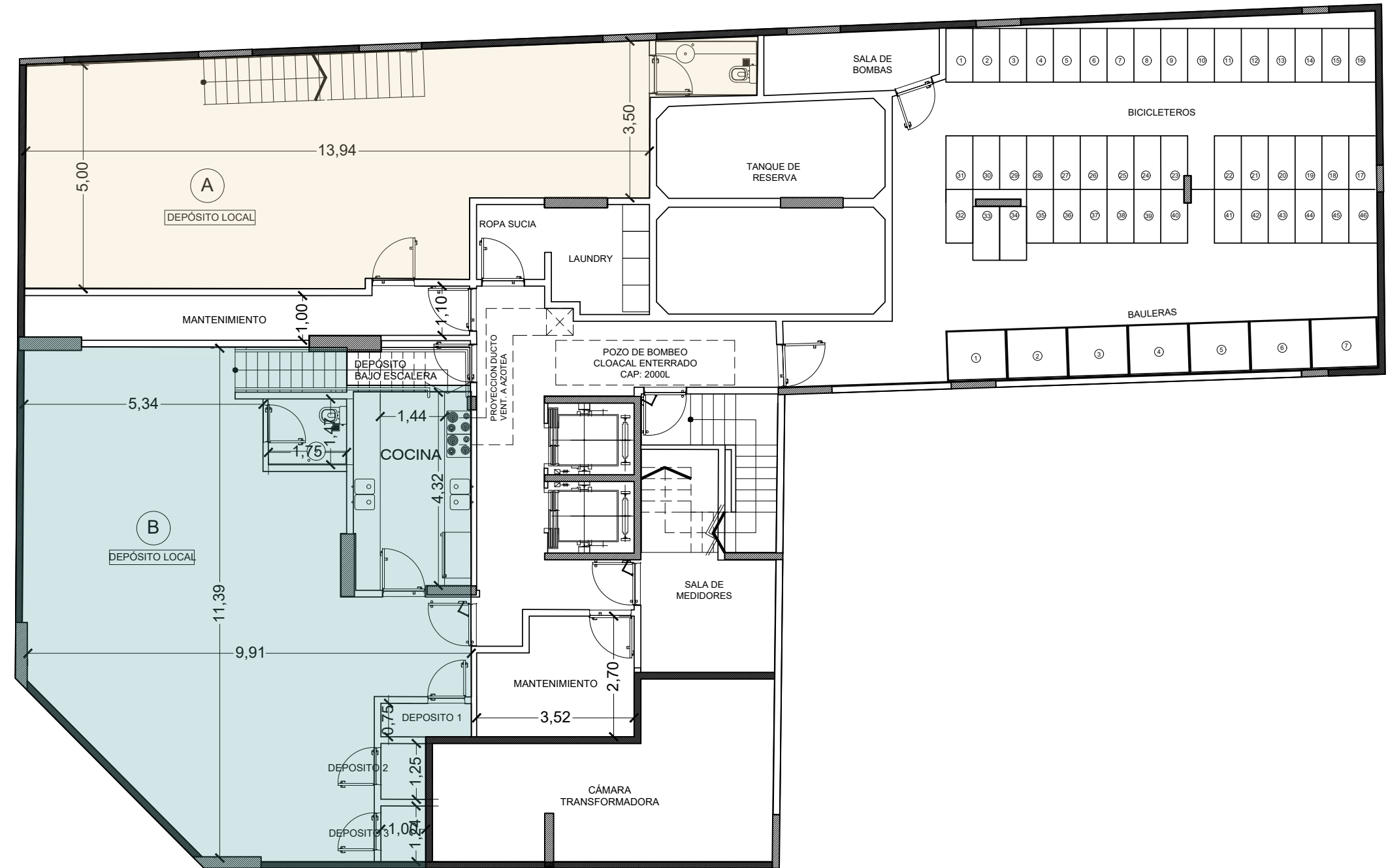
# Planta - Subsuelo

## A) Local Comercial

Sup. Cubierta 68.94 m<sup>2</sup>

## B) Local Comercial

Sup. Cubierta 102.36 m<sup>2</sup>



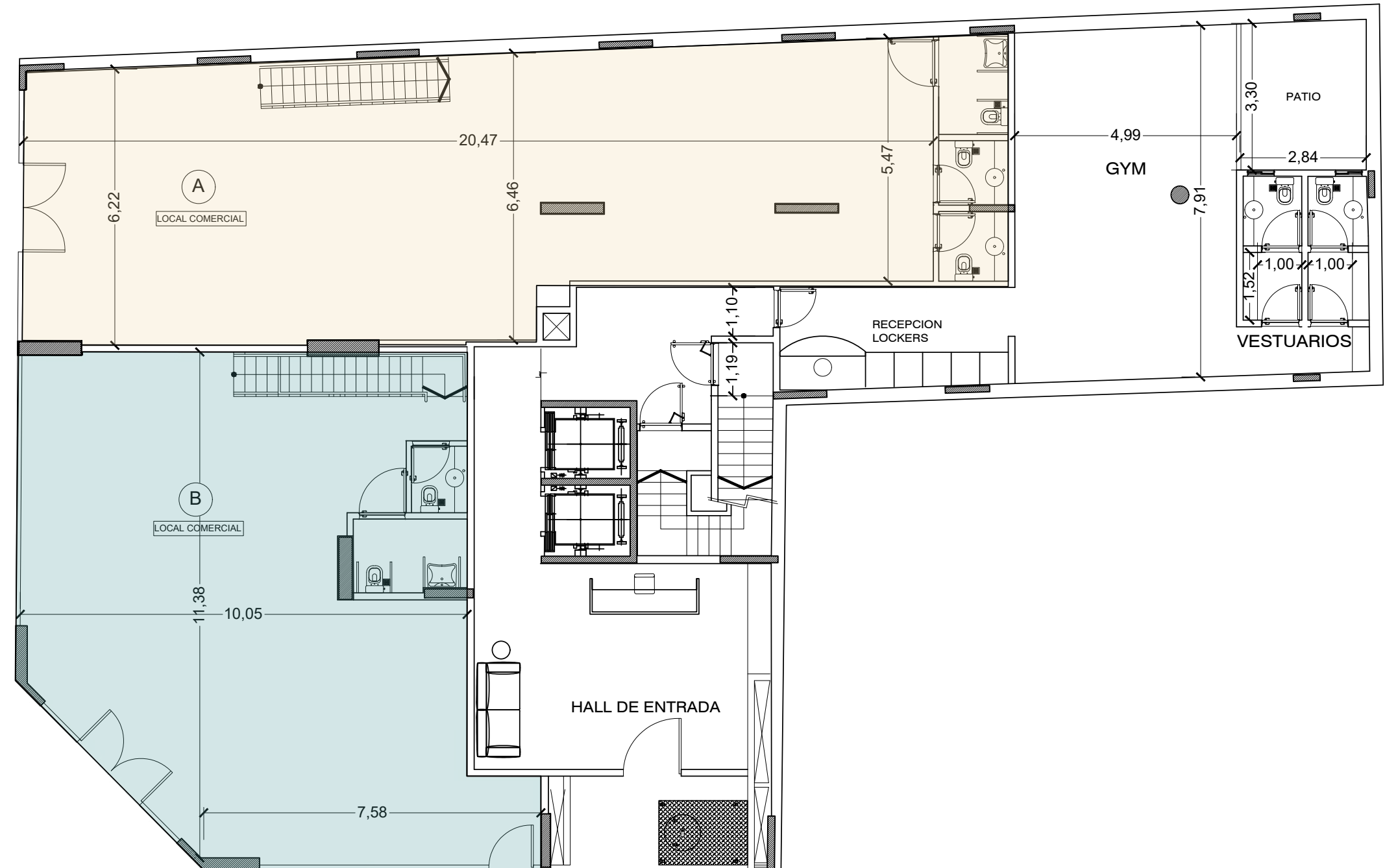
# Planta - Planta Baja

## A) Local Comercial

Sup. Cubierta 133.61 m<sup>2</sup>

## B) Local Comercial

Sup. Cubierta 112.00 m<sup>2</sup>



# Planta - Piso 01

## A) Monoambiente

Sup. Cubierta	30.23 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.71 m <sup>2</sup>
Amenities	1.70 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>35.64 m<sup>2</sup></b>

## B) Monoambiente

Sup. Cubierta	26.70 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.31 m <sup>2</sup>
Amenities	1.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>31.51 m<sup>2</sup></b>

## C) Monoambiente

Sup. Cubierta	26.83 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.38 m <sup>2</sup>
Amenities	1.51 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>31.72 m<sup>2</sup></b>

## D) Monoambiente

Sup. Cubierta	25.20 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.48 m <sup>2</sup>
Amenities	1.43 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>30.12 m<sup>2</sup></b>

## E) 2 Ambientes

Sup. Cubierta	41.91 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	4.80 m <sup>2</sup>
Amenities	2.34 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>49.05 m<sup>2</sup></b>

## F) 2 Ambientes

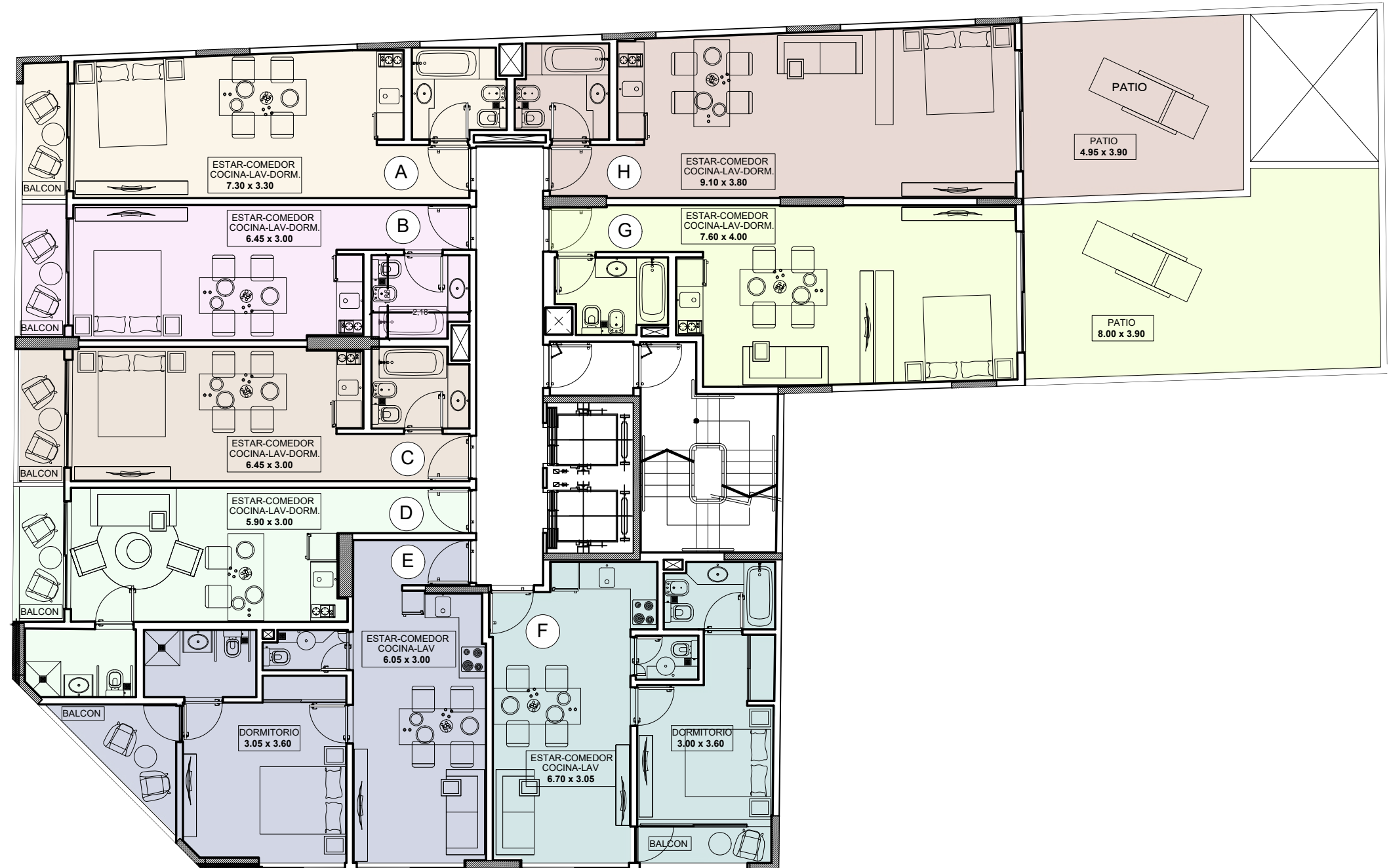
Sup. Cubierta	38.69 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.03 m <sup>2</sup>
Amenities	2.09 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>43.80 m<sup>2</sup></b>

## G) Monoambiente

Sup. Cubierta	37.55 m <sup>2</sup>
Sup. Patio	32.48 m <sup>2</sup>
Amenities	3.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>73.53 m<sup>2</sup></b>

## H) Monoambiente

Sup. Cubierta	39.19 m <sup>2</sup>
Sup. Patio	19.22 m <sup>2</sup>
Amenities	2.96 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>62.15 m<sup>2</sup></b>





# Planta - Piso 02 a 06

## A) Monoambiente

Sup. Cubierta	33.80 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.35 m <sup>2</sup>
Amenities	1.86 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>39.01 m<sup>2</sup></b>

## B) Monoambiente

Sup. Cubierta	30.12 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.61 m <sup>2</sup>
Amenities	1.69 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>35.42 m<sup>2</sup></b>

## C) Monoambiente

Sup. Cubierta	30.23 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.62 m <sup>2</sup>
Amenities	1.69 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>35.55 m<sup>2</sup></b>

## D) 2 Ambientes

Sup. Cubierta	44.06 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.68 m <sup>2</sup>
Amenities	2.39 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>50.13 m<sup>2</sup></b>

## E) 2 Ambientes

Sup. Cubierta	40.66 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	6.12 m <sup>2</sup>
Amenities	2.34 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>49.12 m<sup>2</sup></b>

## F) 2 Ambientes

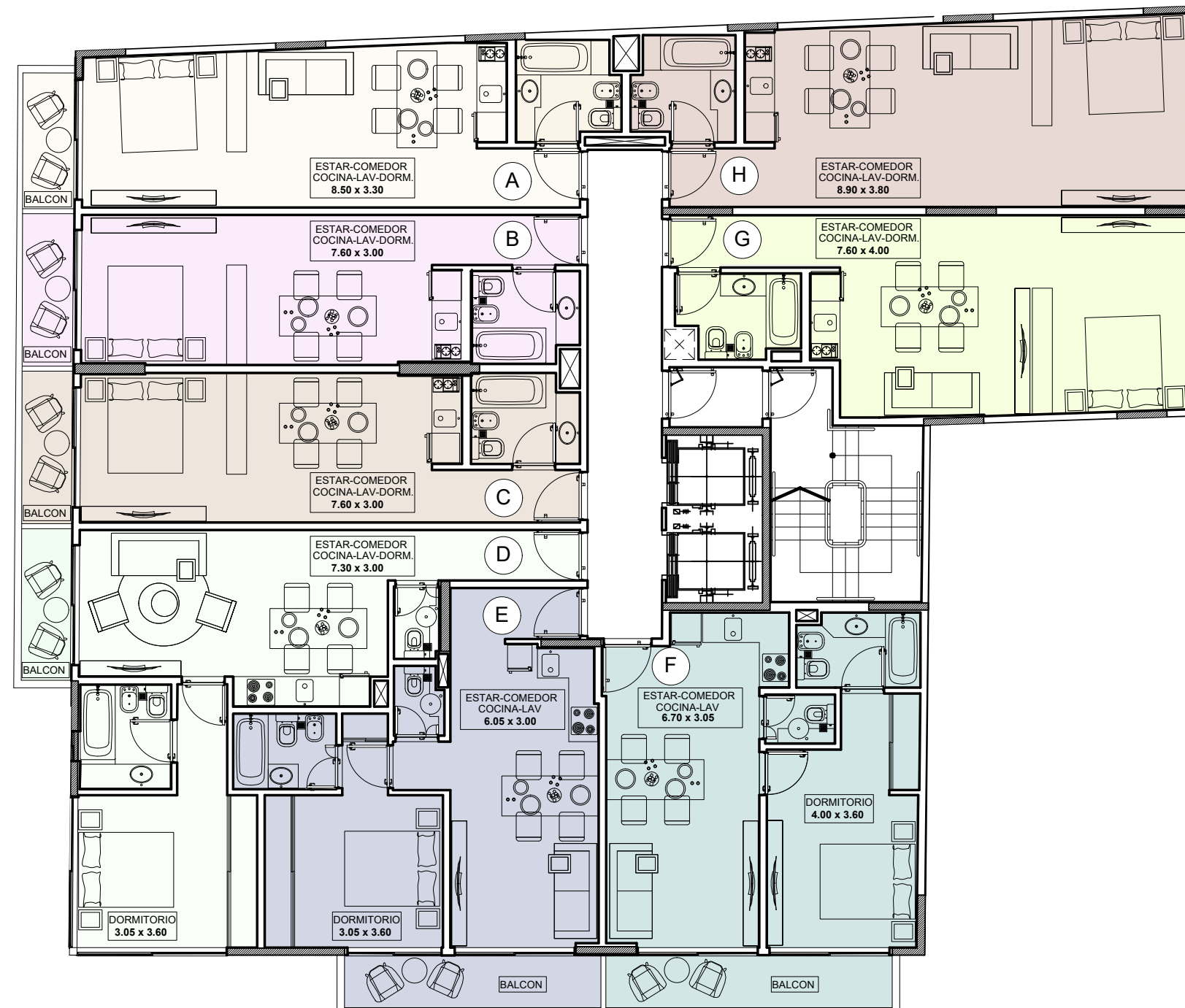
Sup. Cubierta	41.74 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	6.81 m <sup>2</sup>
Amenities	2.43 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>50.98 m<sup>2</sup></b>

## G) Monoambiente

Sup. Cubierta	37.75 m <sup>2</sup>
Amenities	1.89 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>39.64 m<sup>2</sup></b>

## H) Monoambiente

Sup. Cubierta	39.97 m <sup>2</sup>
Amenities	2.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>41.97 m<sup>2</sup></b>



# Planta - Piso 07

## A) Monoambiente

Sup. Cubierta	33.80 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.35 m <sup>2</sup>
Amenities	1.86 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>39.01 m<sup>2</sup></b>

## B) Monoambiente

Sup. Cubierta	30.12 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.61 m <sup>2</sup>
Amenities	1.69 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>35.42 m<sup>2</sup></b>

## C) Monoambiente

Sup. Cubierta	30.23 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.62 m <sup>2</sup>
Amenities	1.69 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>35.55 m<sup>2</sup></b>

## D) 2 Ambientes

Sup. Cubierta	44.06 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.68 m <sup>2</sup>
Amenities	2.39 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>50.13 m<sup>2</sup></b>

## E) 2 Ambientes

Sup. Cubierta	40.66 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	6.12 m <sup>2</sup>
Amenities	2.34 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>49.12 m<sup>2</sup></b>

## F) 2 Ambientes

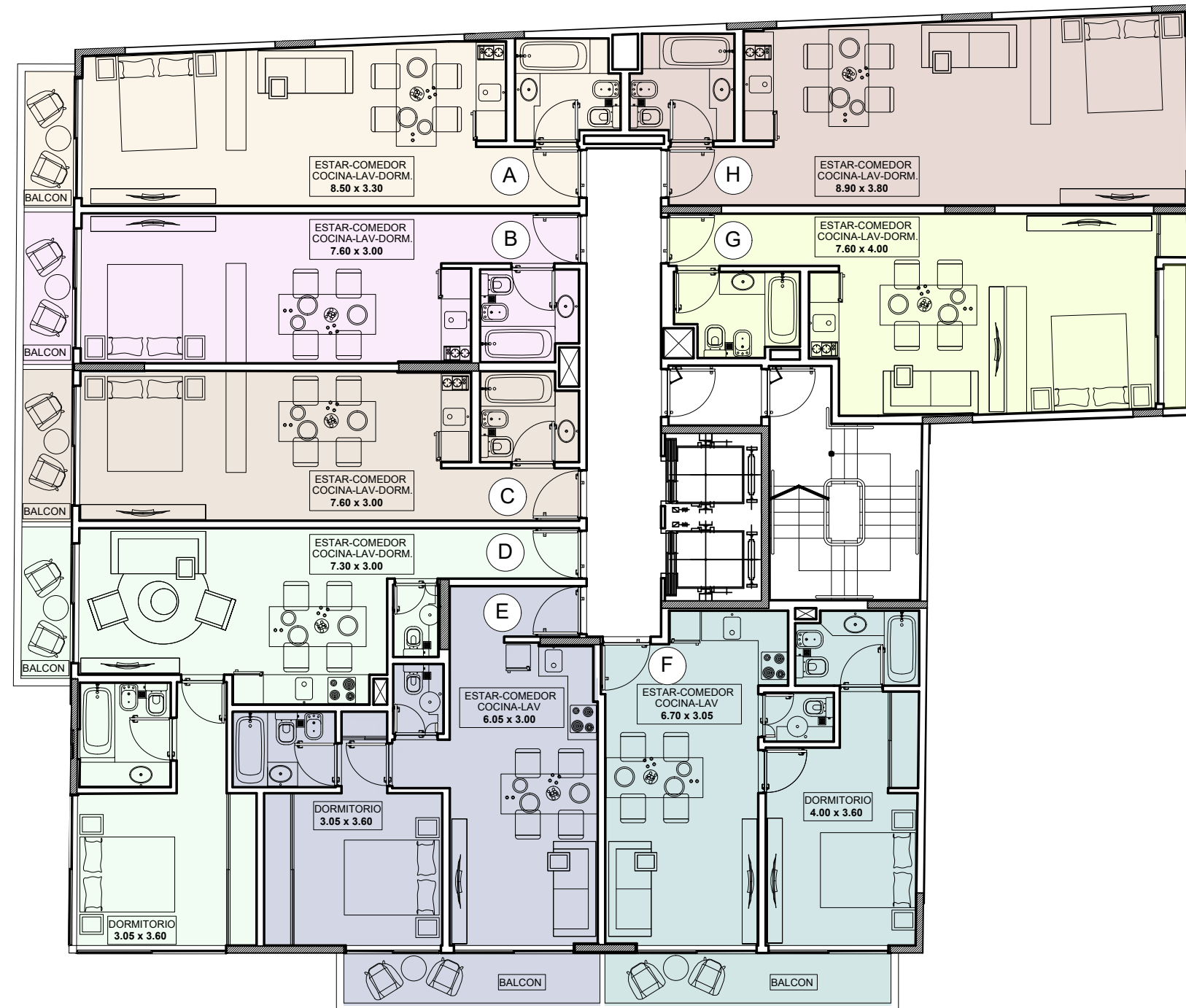
Sup. Cubierta	41.74 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	6.81 m <sup>2</sup>
Amenities	2.43 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>50.98 m<sup>2</sup></b>

## G) Monoambiente

Sup. Cubierta	37.75 m <sup>2</sup>
Amenities	1.89 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>39.64 m<sup>2</sup></b>

## H) Monoambiente

Sup. Cubierta	39.97 m <sup>2</sup>
Amenities	2.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>41.97 m<sup>2</sup></b>



# Planta - Piso 08 a 10

## A) Monoambiente

Sup. Cubierta	33.80 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.35 m <sup>2</sup>
Amenities	1.86 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>39.01 m<sup>2</sup></b>

## B) Monoambiente

Sup. Cubierta	30.12 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.61 m <sup>2</sup>
Amenities	1.69 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>35.42 m<sup>2</sup></b>

## C) Monoambiente

Sup. Cubierta	30.23 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.62 m <sup>2</sup>
Amenities	1.69 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>35.55 m<sup>2</sup></b>

## D) 2 Ambientes

Sup. Cubierta	44.06 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	3.68 m <sup>2</sup>
Amenities	2.39 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>50.13 m<sup>2</sup></b>

## E) 2 Ambientes

Sup. Cubierta	40.66 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	6.12 m <sup>2</sup>
Amenities	2.34 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>49.12 m<sup>2</sup></b>

## F) 2 Ambientes

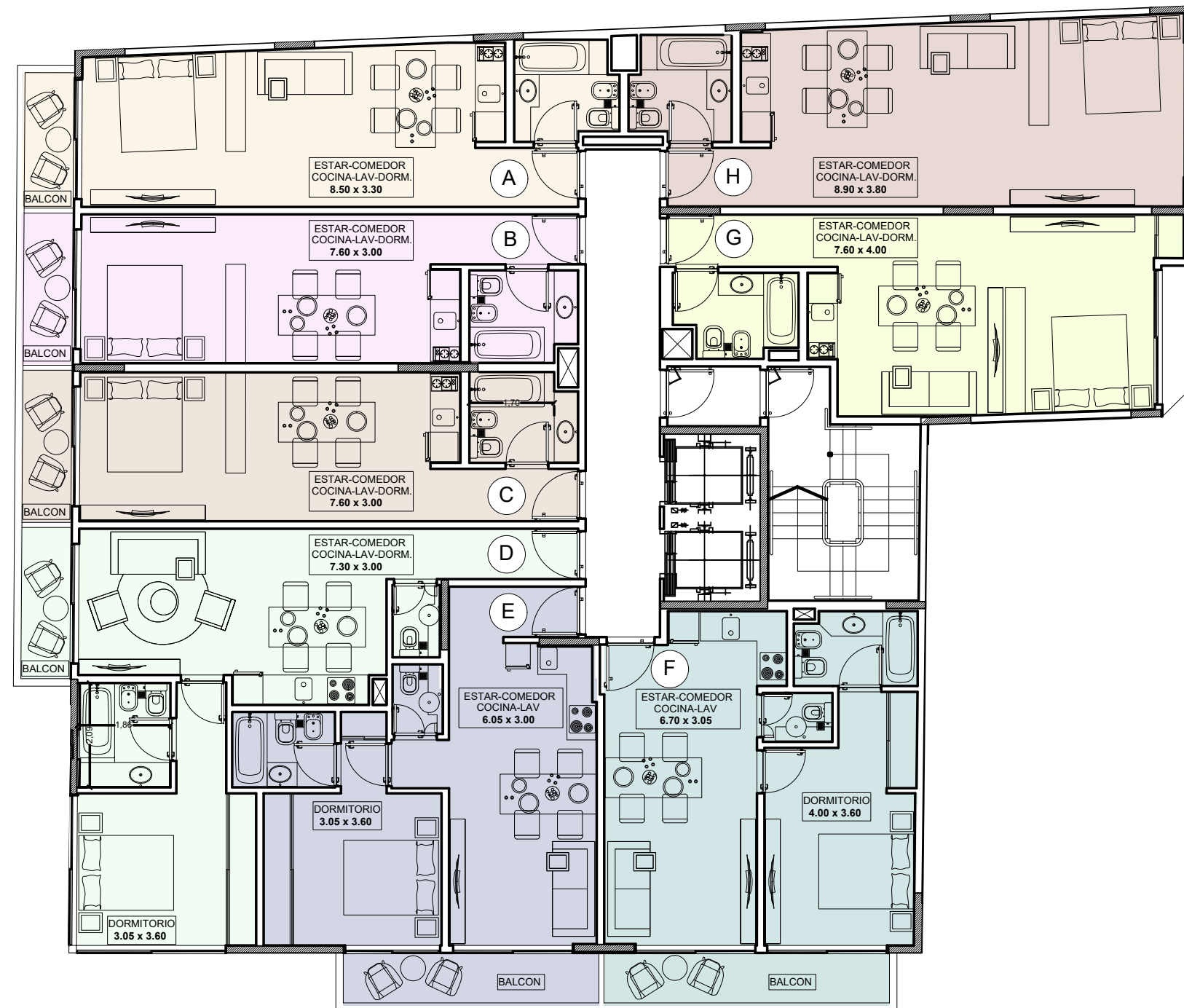
Sup. Cubierta	41.74 m <sup>2</sup>
Sup. Balcón	6.81 m <sup>2</sup>
Amenities	2.43 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>50.98 m<sup>2</sup></b>

## G) Monoambiente

Sup. Cubierta	35.72 m <sup>2</sup>
Amenities	1.79 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>37.51 m<sup>2</sup></b>

## H) Monoambiente

Sup. Cubierta	39.97 m <sup>2</sup>
Amenities	2.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>41.97 m<sup>2</sup></b>



# Planta - Piso 11

## A) Monoambiente

Sup. Cubierta	31.55 m <sup>2</sup>
Sup. Patio	9.85 m <sup>2</sup>
Amenities	2.07 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>43.47 m<sup>2</sup></b>

## B) 3 Ambientes

Sup. Cubierta	61.65 m <sup>2</sup>
Sup. Patio	29.78 m <sup>2</sup>
Amenities	4.57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>96.00 m<sup>2</sup></b>

## C) 2 Ambientes

Sup. Cubierta	36.52 m <sup>2</sup>
Sup. Patio	34.27 m <sup>2</sup>
Amenities	3.54 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>74.33 m<sup>2</sup></b>

## D) Monoambiente

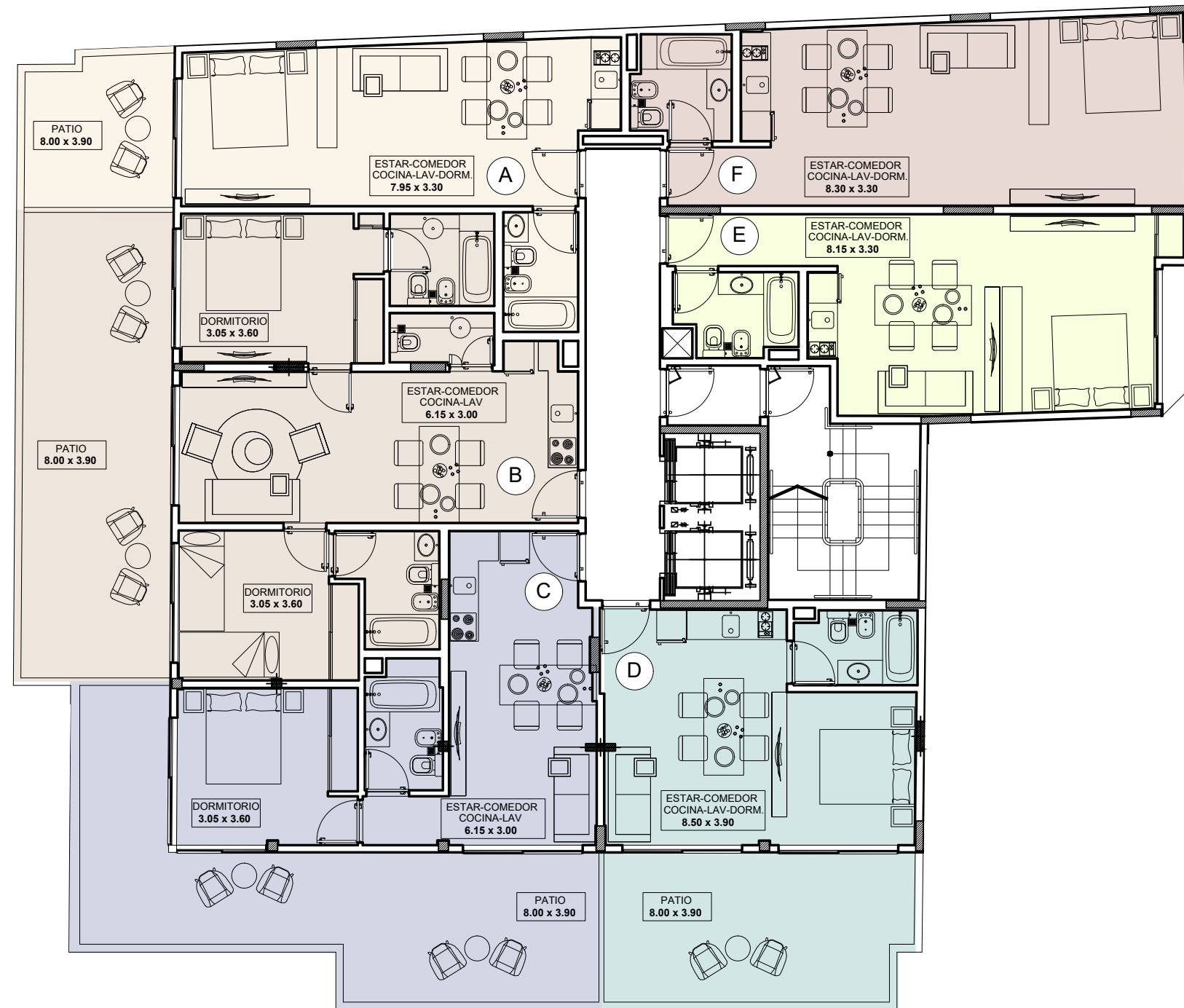
Sup. Cubierta	30.08 m <sup>2</sup>
Sup. Patio	19.69 m <sup>2</sup>
Amenities	2.49 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>52.26 m<sup>2</sup></b>

## E) Monoambiente

Sup. Cubierta	35.72 m <sup>2</sup>
Amenities	1.79 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>37.51 m<sup>2</sup></b>

## F) Monoambiente

Sup. Cubierta	39.97 m <sup>2</sup>
Amenities	2.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>41.97 m<sup>2</sup></b>



# Planta - Piso 12

## A) 2 Ambientes

Sup. Cubierta	37.66 m <sup>2</sup>
Sup. Patio	12.95 m <sup>2</sup>
Amenities	2.53 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>53.14 m<sup>2</sup></b>

## B) Monoambiente

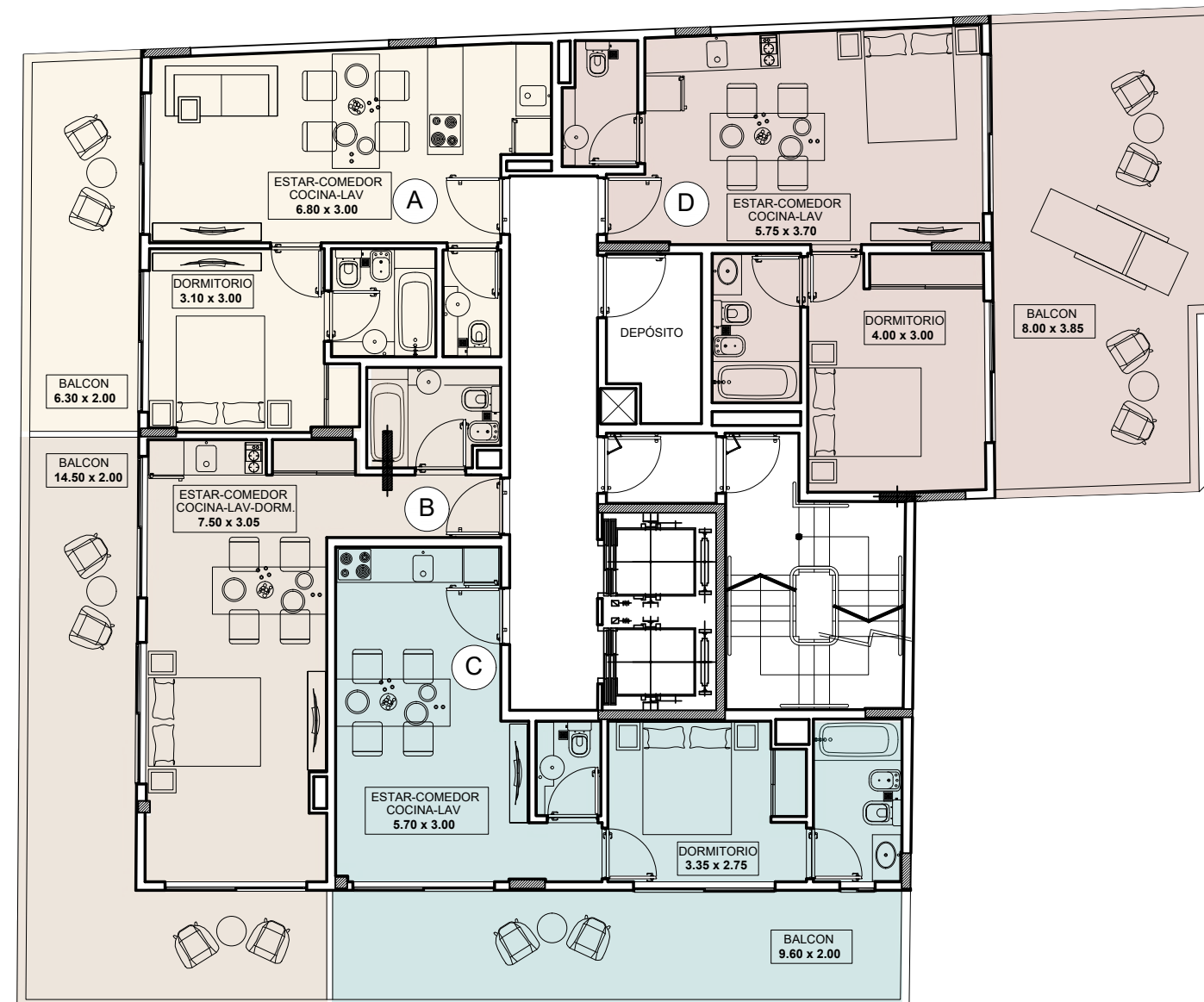
Sup. Cubierta	30.71 m <sup>2</sup>
Sup. Patio	25.83 m <sup>2</sup>
Amenities	2.83 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>59.37 m<sup>2</sup></b>

## C) 2 Ambientes

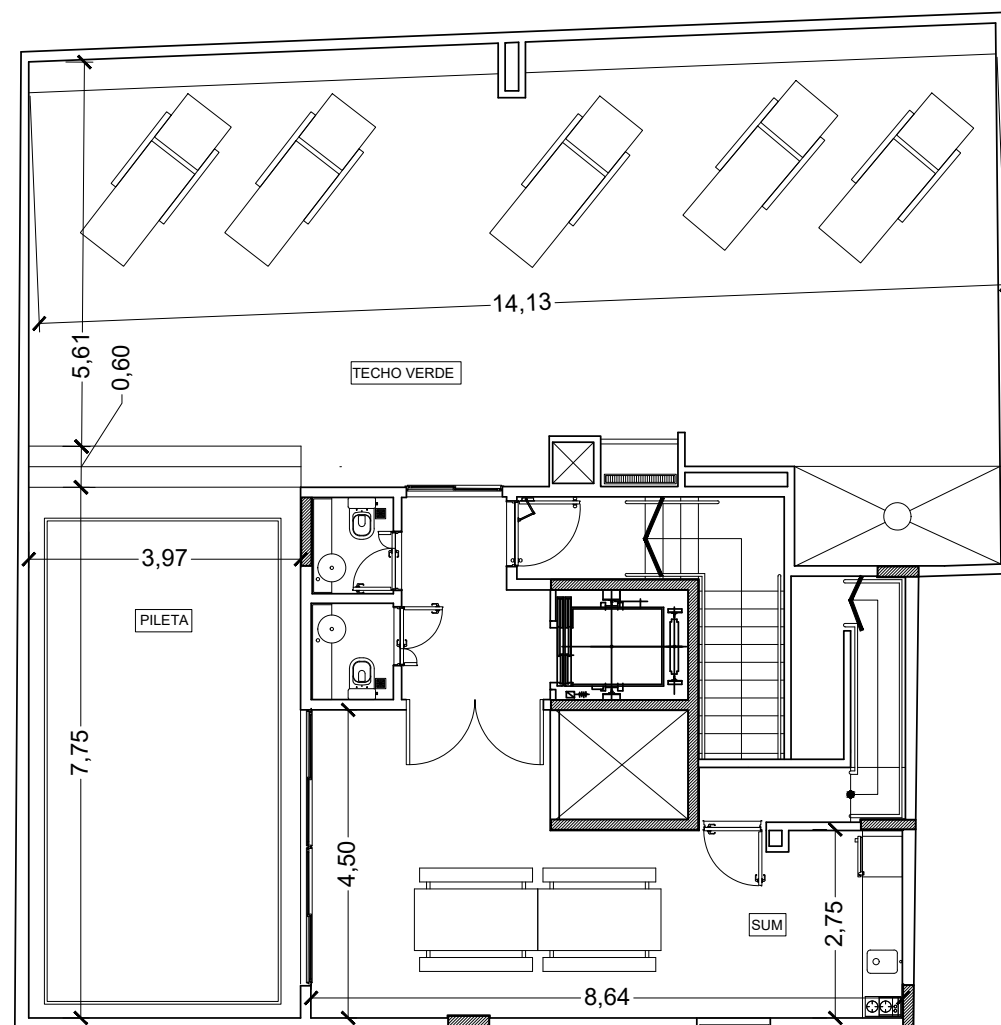
Sup. Cubierta	34.70 m <sup>2</sup>
Sup. Patio	19.25 m <sup>2</sup>
Amenities	2.70 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>56.65 m<sup>2</sup></b>

## D) 2 Ambientes

Sup. Cubierta	41.85 m <sup>2</sup>
Sup. Patio	31.05 m <sup>2</sup>
Amenities	3.65 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>76.55 m<sup>2</sup></b>



# Planta - Piso 13



# ATRIUM

DESARROLLA



REAL ESTATE