

ATRIUM
ESLOVENIA





Una bienvenida a *tu nueva vida*

ATRIUM ESLOVENIA

Ubicado en una **ESQUINA ESTRATÉGICA** en el barrio de Las Cañitas, Atrium Eslovenia ofrece las mejores vistas de la zona y cercanía al circuito de bares y restaurantes de la calle Báez. Su fachada de **DISEÑO CONTEMPORÁNEO** abarca la esquina entera poniendo de manifiesto el carácter y la personalidad del proyecto.

A

Cada aspecto fue pensado para brindar **FUNCIÓN, ESTÉTICA Y CONFORT**. Es un proyecto de diseño contemporáneo, **MATERIALES NOBLES Y TERMINACIONES DE PRIMERA LÍNEA**.

La ubicación es excelente y cada unidad tiene **BALCÓN PROPIO, VISTAS ABIERTAS Y ACCESO A AMENITIES**.

1.2.3.4

Ambientes

54

Unidades

HALL DE ENTRADA
República de Eslovenia 1988 – Buenos Aires





8

200

M² DE AMENITIES
TERRAZA – Vistas abiertas

A

CORREDOR IMPRENTA - LAS CAÑITAS

Una ubicación *incomparable*

Atrium Eslovenia se ubica en la INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA LUIS MARÍA CAMPOS Y LA CALLE REPÚBLICA DE ESLOVENIA, la antesala perfecta al corazón del barrio Las Cañitas.



ATRIUM ESLOVENIA
República de Eslovenia 1988 - Buenos Aires



Un punto *estratégico* en la ciudad

La cercanía al **HOSPITAL MILITAR, EL CAMPO ARGENTINO DE POLO Y LAS BARRANCAS DEL REGIMIENTO DE PATRICIOS** garantiza vistas espectaculares desde cada departamento. Ideal para disfrutar desde los amplios balcones y terrazas de Atrium Eslovenia.



ATRIUM ESLOVENIA
República de Eslovenia 1988 – Buenos Aires

República de Eslovenia 1988

ARTERIAS PRINCIPALES

- Av. Luis María Campos
- Av. Dorrego
- Av. del Libertador
- Av. Cabildo: Metrobús / Subte línea D

14 ★ PUNTOS DE INTERÉS

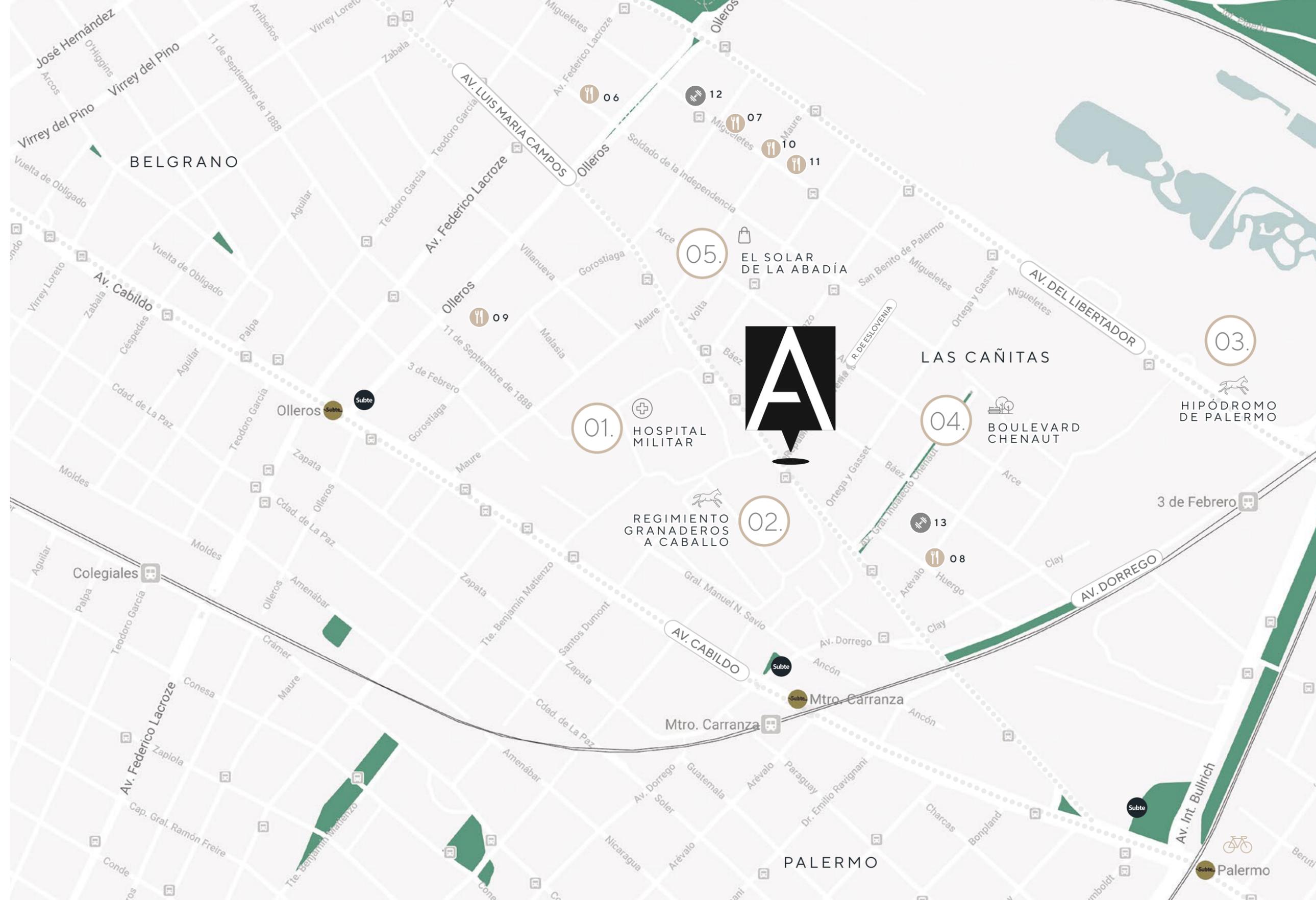
- 01 • Regimiento Granaderos a Caballo
- 02 • Hospital General Militar
- 03 • Hipódromo de Palermo
- 04 • Boulevard Chenaut
- 05 • El Solar Centro Comercial

🍴 RESTAURANTES / BARES

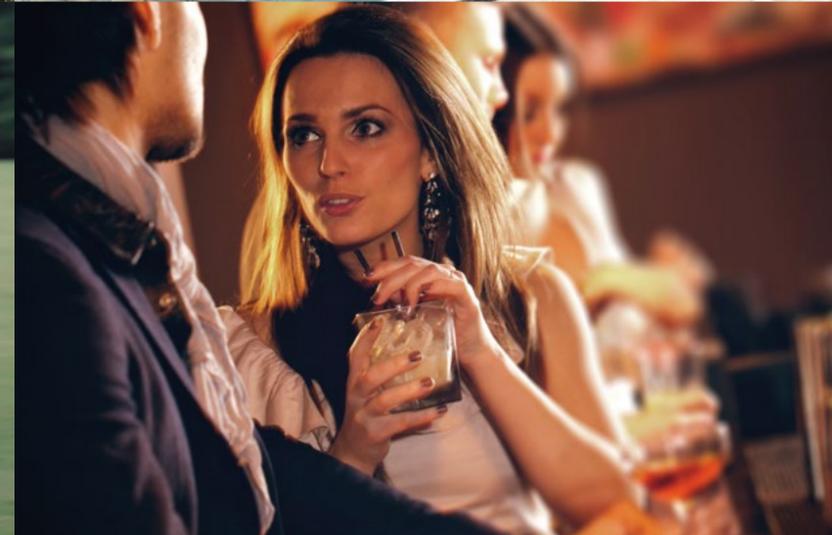
- 06 • Blanca Deco & café
- 07 • Tea Connection
- 08 • Novecento Cañitas
- 09 • Maru Botana
- 10 • Narda comedor
- 11 • Willamsburg

🏋️ GIMNASIOS

- 12 • Megatlón la Imprenta
- 13 • Cañitas Fitness



El **BOULEVARD CHENAUT**, paseo verde obligado que desemboca en la **ZONA DE BARES Y RESTAURANTES**, se encuentra a tan sólo dos cuadras. Por el lado opuesto, se llega en minutos al **SHOPPING EL SOLAR** y al exclusivo entorno de **LA IMPRENTA**.





UN PROYECTO PREMIUM

Extraordinaria *atención al detalle*

Las **54 UNIDADES** de Atrium Eslovenia tienen balcón o balcón terraza con vistas únicas a espacios verdes. Las **MODERNAS RESIDENCIAS** tienen todo para asegurar el confort absoluto de sus dueños o inquilinos.





1

MONOAMBIENTES
Entre 35m² y 48m²

A



24

25

2

2 AMBIENTES
Entre 57m² y 64m²

A



26



27

4

4 AMBIENTES
De 114m²

A

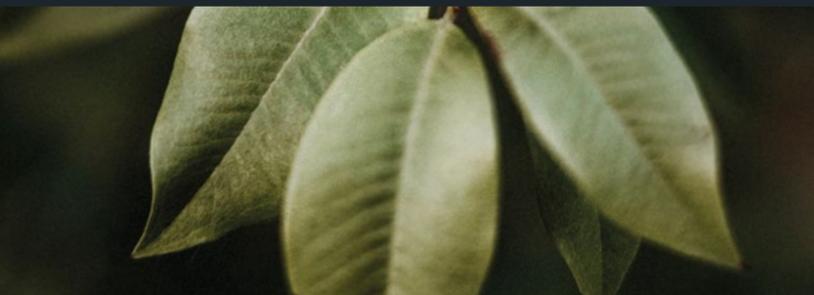




AMENITIES

Un piso para el esparcimiento

Atrium Eslovenia concentra sus casi **200M² DE AMENITIES EN EL ÚLTIMO PISO**. La propuesta contempla comodidades premium pensadas para el relax y el bienestar físico.





SOLARIUM

Un espacio ideal para tomar sol o descansar.



JUEGOS PARA NIÑOS

Sector seguro para que se entretengan los más chicos.



VISTAS ABIERTAS

Increíbles vistas panorámicas de Las Cañitas.



PISCINA DE ARENA

Donde predominan el diseño, los colores y materiales.



SKY LOUNGE

El apartado indicado para relajarse en sillones tipo lounge.



PARRILLA

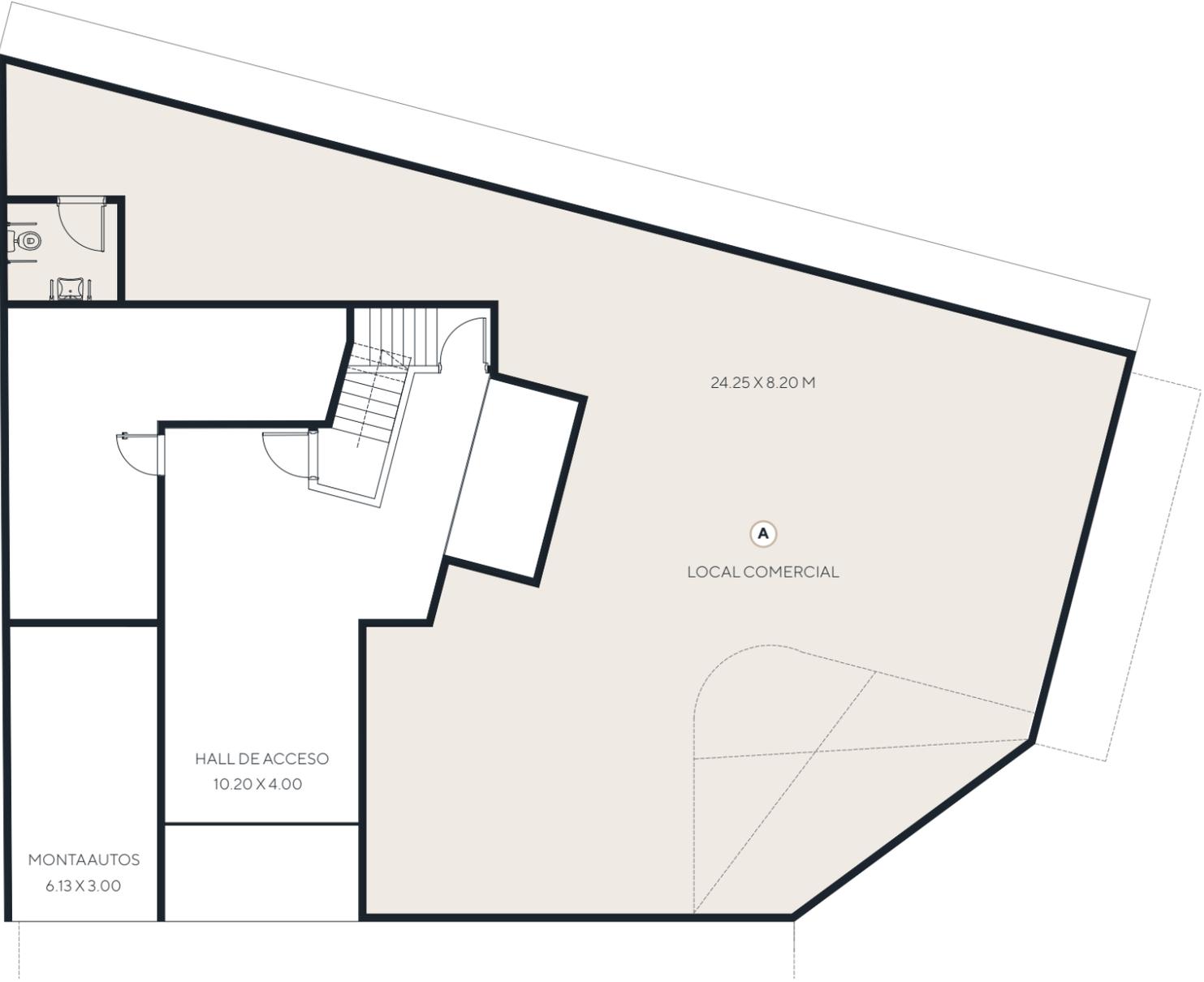
Para disfrutar las mejores comidas en compañía.

Planta Baja

34

A

LOCAL COMERCIAL
206m²



35



(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

A

36 4 AMBIENTES +
DEPENDENCIA

Cubiertos	91 m ²
Semicubiertos	40 m ²
Subtotal	131m²
Amenities	3,72 m ²
Total	134,72 m²

B

2 AMBIENTES

Cubiertos	47 m ²
Semicubiertos	10 m ²
Subtotal	57m²
Amenities	1,71 m ²
Total	58,71 m²

C

2 AMBIENTES

Cubiertos	57 m ²
Semicubiertos	7 m ²
Subtotal	64m²
Amenities	1,92 m ²
Total	65,92 m²

D

MONOAMBIENTE

Cubiertos	29 m ²
Semicubiertos	6 m ²
Subtotal	35m²
Amenities	1,05 m ²
Total	36,05m²

E

MONOAMBIENTE

Cubiertos	30 m ²
Semicubiertos	4 m ²
Subtotal	34m²
Amenities	1,02 m ²
Total	35,02 m²



37



(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

Piso 2-10

A

38 **4 AMBIENTES +
DEPENDENCIA**

Cubiertos	103 m ²
Semicubiertos	13 m ²
Subtotal	116m²
Amenities	3,48 m ²
Total	119,48 m²

B

2 AMBIENTES

Cubiertos	47 m ²
Semicubiertos	10 m ²
Subtotal	57m²
Amenities	1,71 m ²
Total	58,71 m²

C

2 AMBIENTES

Cubiertos	57 m ²
Semicubiertos	7 m ²
Subtotal	64m²
Amenities	1,92 m ²
Total	65,92 m²

D

MONOAMBIENTE

Cubiertos	29 m ²
Semicubiertos	6 m ²
Subtotal	35m²
Amenities	1,05 m ²
Total	36,05m²

E

MONOAMBIENTE

Cubiertos	31 m ²
Semicubiertos	4 m ²
Subtotal	35m²
Amenities	1,05 m ²
Total	36,05 m²



39



(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

Piso 11

40

A

4 AMBIENTES +
DEPENDENCIA

Cubiertos	101,60 m ²
Semicubiertos	28,80 m ²
Subtotal	130,40m²
Amenities	3,91 m ²

Total 134,30 m²

B

3 AMBIENTES

Cubiertos	54,5 m ²
Semicubiertos	42 m ²
Subtotal	96,5m²
Amenities	6,92m ²

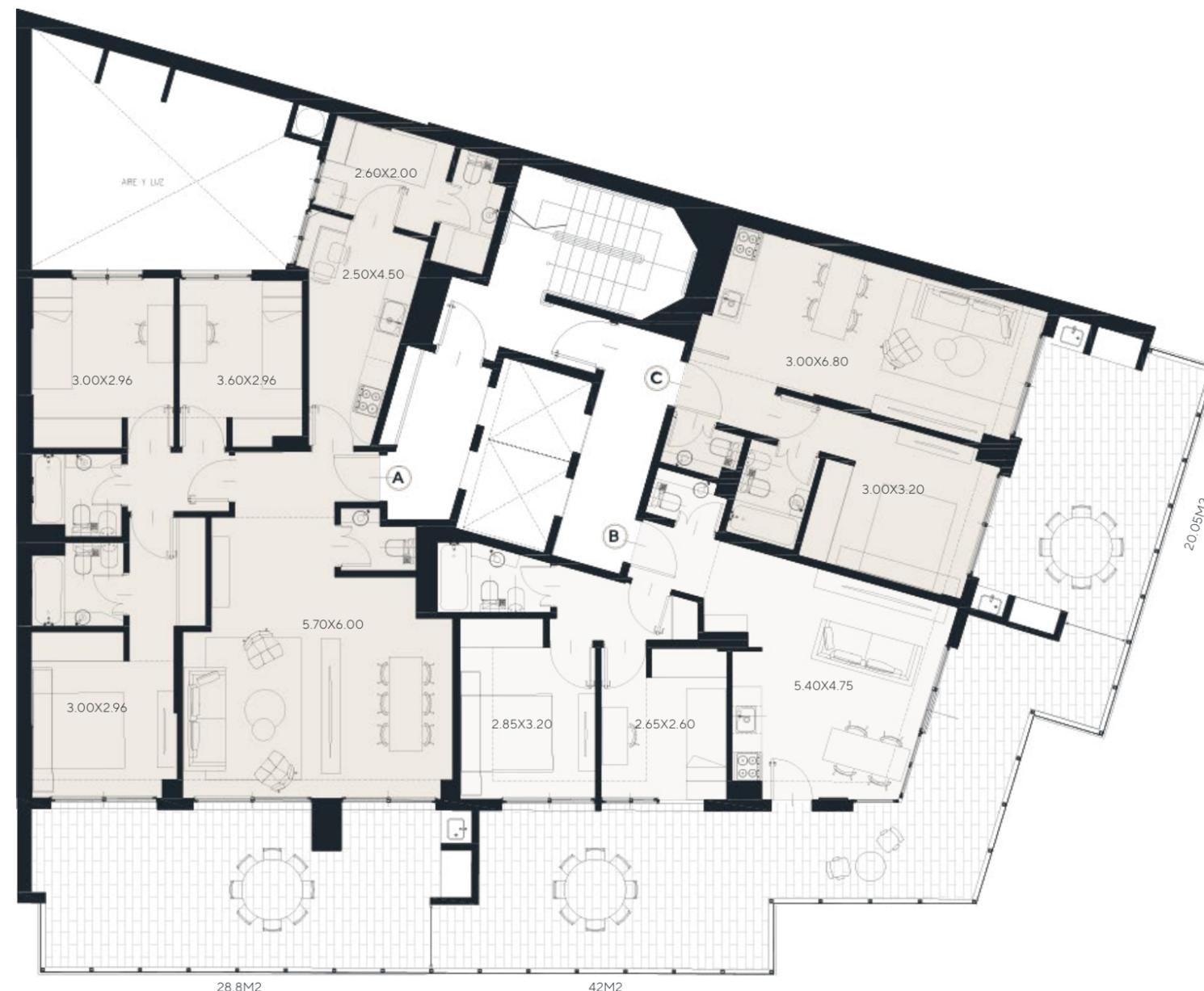
Total 103,5 m²

C

2 AMBIENTES

Cubiertos	42,6 m ²
Semicubiertos	20,05 m ²
Subtotal	62,65m²
Amenities	1,88 m ²

Total 64,53 m²



41



(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

42

A

**3 AMBIENTES +
DEPENDENCIA**

Cubiertos	86,3 m ²
Semicubiertos	20,2 m ²
Subtotal	106,5 m²
Amenities	3,19 m ²

Total 109,7 m²

B

2 AMBIENTES

Cubiertos	62,1 m ²
Semicubiertos	31 m ²
Subtotal	93,1 m²
Amenities	2,79 m ²

Total 95,89 m²



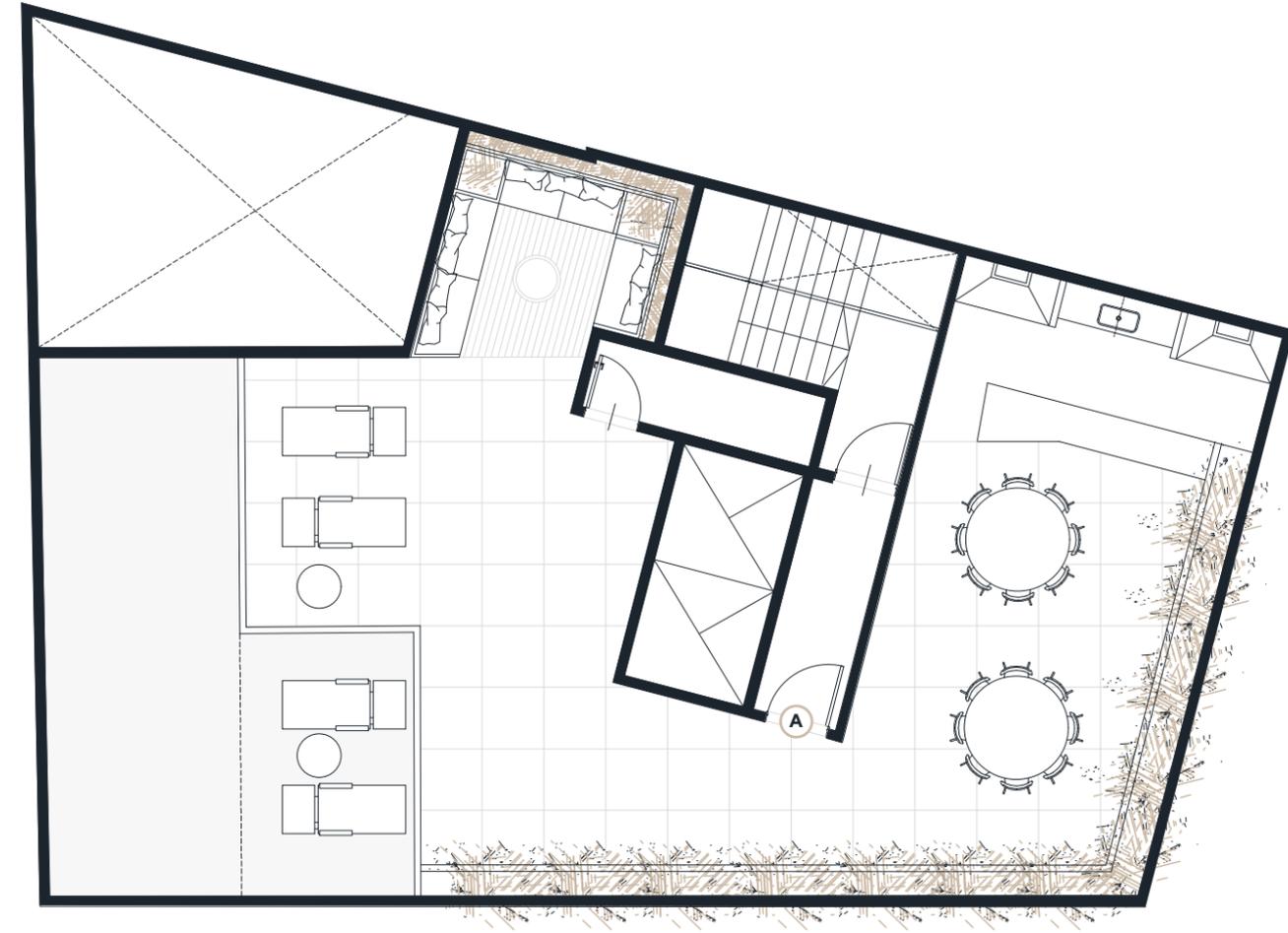
43



(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

A

AMENITIES
200m²



(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

Unidades Pisos 2–10

A

4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubiertos	102m ²
Semicubiertos	12 m ²
Subtotal	114 m²
Amenities	3,42 m ²

Total 117,42 m²



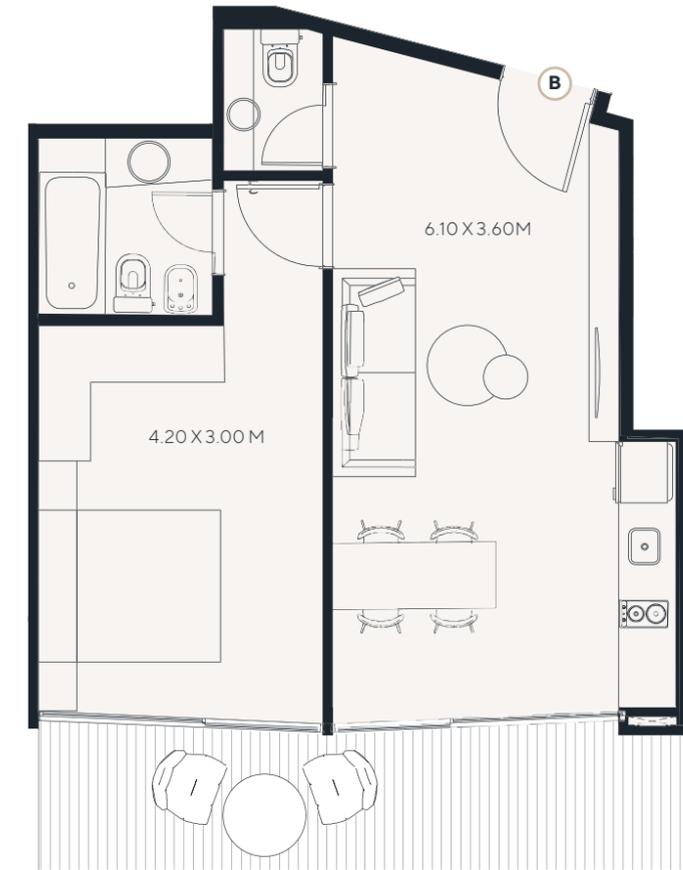
12 M2

B

2 AMBIENTES

Cubiertos	47 m ²
Semicubiertos	10 m ²
Subtotal	57m²
Amenities	1,71 m ²

Total 58,71m²



10 M2



Unidades Pisos 2–10

C

2 AMBIENTES

Cubiertos	57 m ²
Semicubiertos	7 m ²
Subtotal	64 m²
Amenities	1,92 m ²

Total 65,92 m²

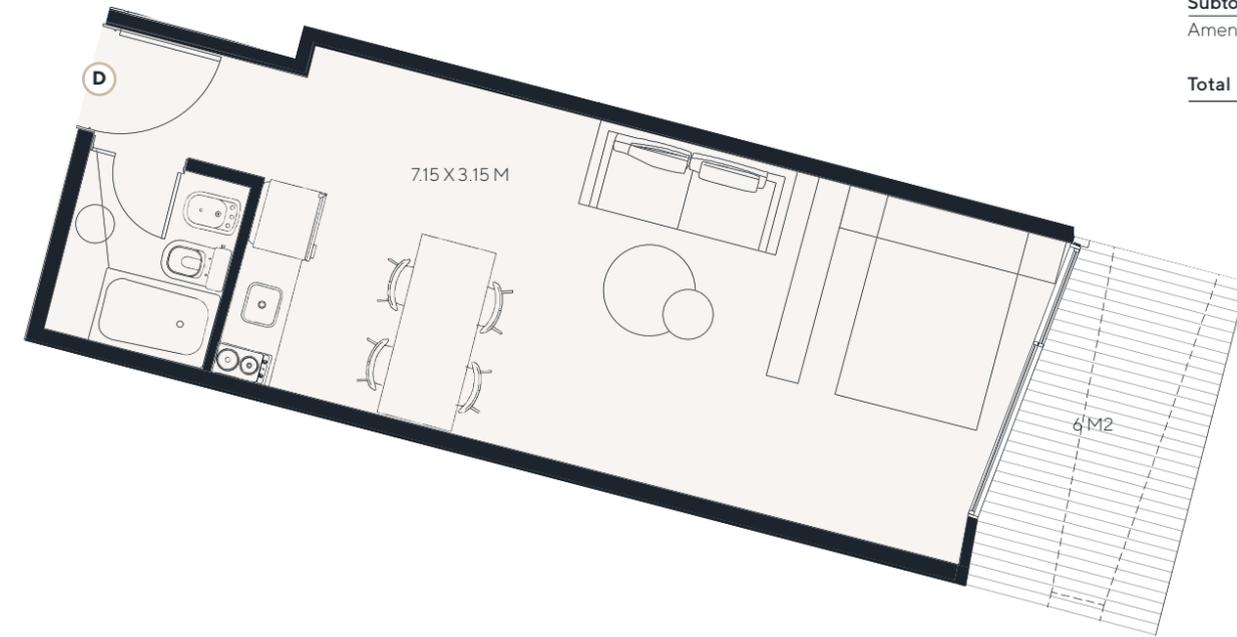


D

MONOAMBIENTE

Cubiertos	29 m ²
Semicubiertos	6 m ²
Subtotal	35 m²
Amenities	1,05 m ²

Total 36,05 m²



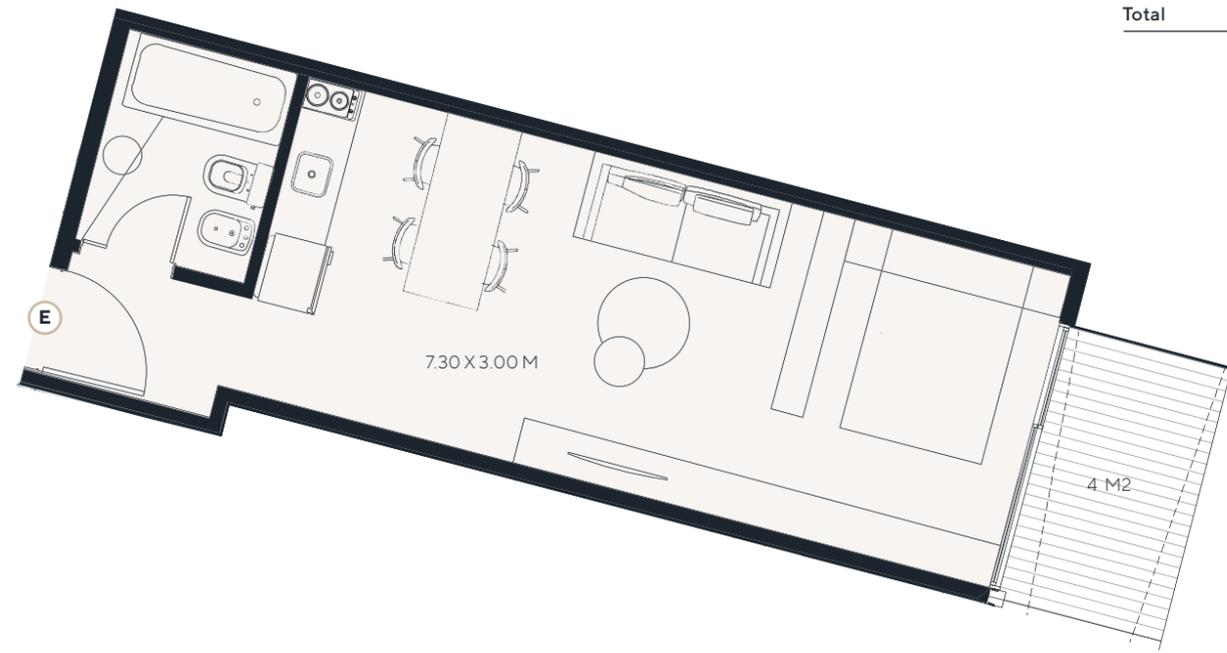
(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.



Unidades Pisos 2–10

E

MONOAMBIENTE	
Cubiertos	31 m ²
Semicubiertos	4 m ²
Subtotal	35 m²
Amenities	1,05 m ²
Total	36,05 m²



(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

Highlights de construcción

ASCENSOR MONTA AUTOS

Con acceso directo a cocheras.

LOCAL COMERCIAL

200m² de espacio en doble altura para un local premium de retail.

HALL DE ENTRADA

Entrada de diseño con terminaciones de excelente calidad.

AMBIENTES PRINCIPALES

Paramentos y cielos rasos de yeso pintados al látex. Pisos de SPC o porcelanato y zócalos de madera pintados.

TERRAZAS Y BALCONES

Pisos de porcelanato y barandas de vidrio.

FRENTES DE PLACARD

En melamina con interiores kit básico.

BAÑOS

Pisos y paredes con revestimientos en porcelanato. Losa y vanitory marca Ferrum o similar. Grifería monocomando FV o similar.

COCINAS

Muebles en material melamínico. Mesadas de granito negro Brasil o cuarzo natural. Horno y anafe vitro cerámico eléctrica marca Samsung o similar. Pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar. Grifería monocomando FV o similar.

CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado frío/calor individual. Incluye equipos.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Frentes de aluminio A30 new o A40 anodizado, con DVH.

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puertas de acceso de madera macizada y enchapadas en roble. Puertas interiores en placas de MDF para pintar.

PROVISIÓN DE AGUA

Agua caliente, central.



A

A T R I U M E S L O V E N I A

COMERCIALIZA

 **Baigún** 4821 1100
operaciones inmobiliarias (54911) 5833 5255

www.baigun.com.ar | SOM / CUCICBA MATRÍCULA 2996

PROYECTO Y DIRECCIÓN

VITORGAN ASOC
arquitectura

www.vitorgan-asoc.com

Colaboración

DESARROLLA



www.bybdesarrollos.com.ar

(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES. DISEÑO & COMUNICACIÓN BRAVA – ESTUDIO WWW.SOMOSBRAVA.COM