

ATRIUM  
ESLOVENIA





# Una bienvenida a *tu nueva vida*

ATRIUM ESLOVENIA

Ubicado en una **ESQUINA ESTRATÉGICA** en el barrio de Las Cañitas, Atrium Eslovenia ofrece las mejores vistas de la zona y cercanía al circuito de bares y restaurantes de la calle Báez. Su fachada de **DISEÑO CONTEMPORÁNEO** abarca la esquina entera poniendo de manifiesto el carácter y la personalidad del proyecto.

A

Cada aspecto fue pensado para brindar **FUNCIÓN, ESTÉTICA Y CONFORT**. Es un proyecto de diseño contemporáneo, **MATERIALES NOBLES Y TERMINACIONES DE PRIMERA LÍNEA**.

La ubicación es excelente y cada unidad tiene **BALCÓN PROPIO, VISTAS ABIERTAS Y ACCESO A AMENITIES**.

1.2.3.4

Ambientes

54

Unidades

HALL DE ENTRADA  
República de Eslovenia 1988 – Buenos Aires





8

200

**M<sup>2</sup> DE AMENITIES**  
TERRAZA – Vistas abiertas

A

CORREDOR IMPRENTA - LAS CAÑITAS

# Una ubicación *incomparable*

Atrium Eslovenia se ubica en la INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA LUIS MARÍA CAMPOS Y LA CALLE REPÚBLICA DE ESLOVENIA, la antesala perfecta al corazón del barrio Las Cañitas.



ATRIUM ESLOVENIA  
República de Eslovenia 1988 - Buenos Aires



# Un punto *estratégico* en la ciudad

La cercanía al **HOSPITAL MILITAR, EL CAMPO ARGENTINO DE POLO Y LAS BARRANCAS DEL REGIMIENTO DE PATRICIOS** garantiza vistas espectaculares desde cada departamento. Ideal para disfrutar desde los amplios balcones y terrazas de Atrium Eslovenia.



**ATRIUM ESLOVENIA**  
República de Eslovenia 1988 – Buenos Aires

# República de Eslovenia 1988

## ARTERIAS PRINCIPALES

- Av. Luis María Campos
- Av. Dorrego
- Av. del Libertador
- Av. Cabildo: Metrobús / Subte línea D

## 14 PUNTOS DE INTERÉS

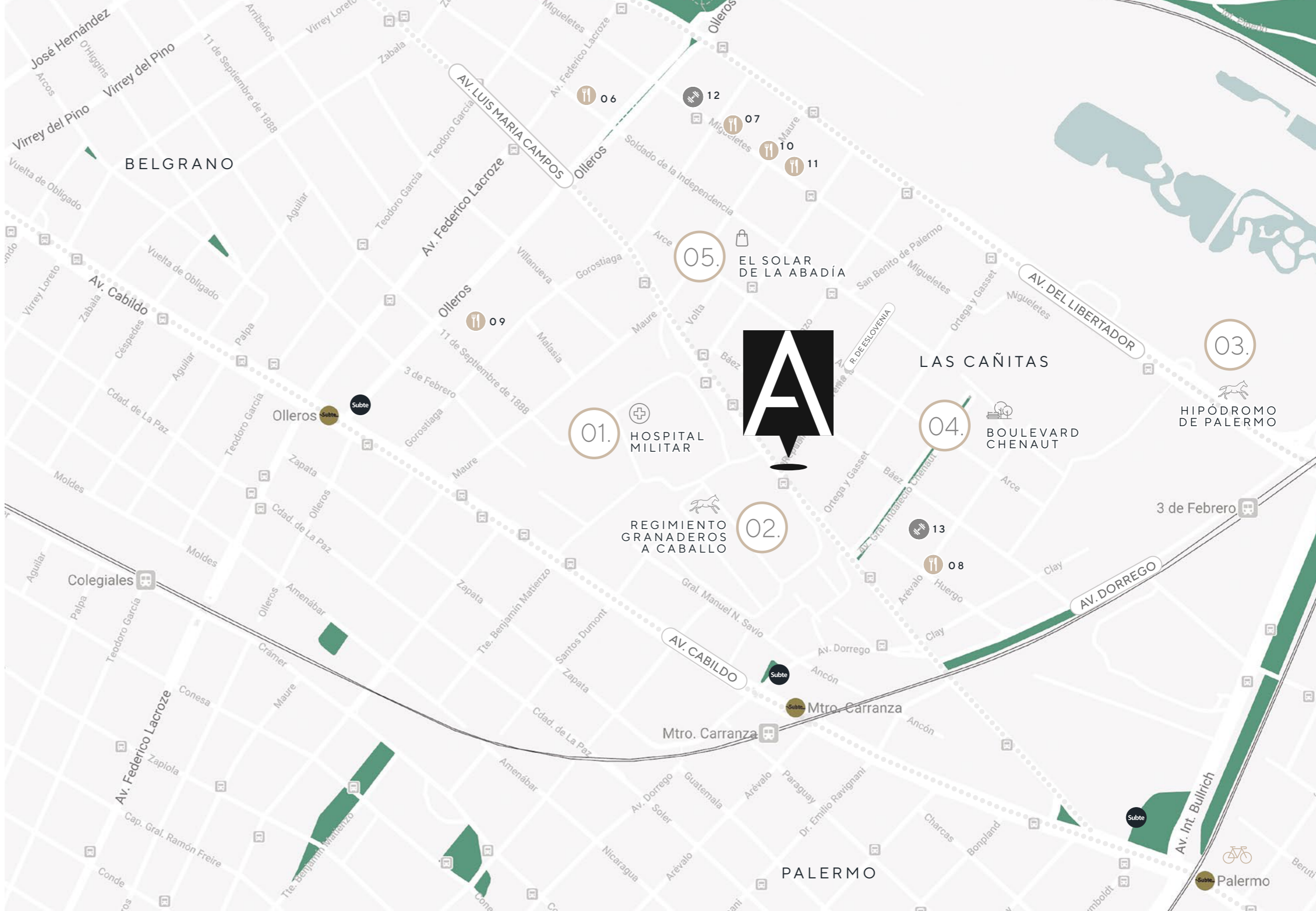
- 01 • Regimiento Granaderos a Caballo
- 02 • Hospital General Militar
- 03 • Hipódromo de Palermo
- 04 • Boulevard Chenaut
- 05 • El Solar Centro Comercial

## RESTAURANTES / BARES

- 06 • Blanca Deco & café
- 07 • Tea Connection
- 08 • Novecento Cañitas
- 09 • Maru Botana
- 10 • Narda comedor
- 11 • Willamsburg

## GIMNASIOS

- 12 • Megatlón la Imprenta
- 13 • Cañitas Fitness



El **BOULEVARD CHENAUT**, paseo verde obligado que desemboca en la **ZONA DE BARES Y RESTAURANTES**, se encuentra a tan sólo dos cuadras. Por el lado opuesto, se llega en minutos al **SHOPPING EL SOLAR** y al exclusivo entorno de **LA IMPRENTA**.







UN PROYECTO PREMIUM

# Extraordinaria *atención al detalle*

Las **54 UNIDADES** de Atrium Eslovenia tienen balcón o balcón terraza con vistas únicas a espacios verdes. Las **MODERNAS RESIDENCIAS** tienen todo para asegurar el confort absoluto de sus dueños o inquilinos.





1

**MONOAMBIENTES**  
Entre 35m<sup>2</sup> y 48m<sup>2</sup>

A



24

25

2

2 AMBIENTES  
Entre 57m<sup>2</sup> y 64m<sup>2</sup>

A



26

4

4 AMBIENTES  
De 114m<sup>2</sup>



27

A





AMENITIES

# Un piso para el esparcimiento

Atrium Eslovenia concentra sus casi **200M<sup>2</sup> DE AMENITIES EN EL ÚLTIMO PISO**. La propuesta contempla comodidades premium pensadas para el relax y el bienestar físico.





### **SOLARIUM**

Un espacio ideal para tomar sol o descansar.



### **JUEGOS PARA NIÑOS**

Sector seguro para que se entretengan los más chicos.



### **VISTAS ABIERTAS**

Increíbles vistas panorámicas de Las Cañitas.



### **PISCINA DE ARENA**

Donde predominan el diseño, los colores y materiales.



### **SKY LOUNGE**

El apartado indicado para relajarse en sillones tipo lounge.



### **PARRILLA**

Para disfrutar las mejores comidas en compañía.

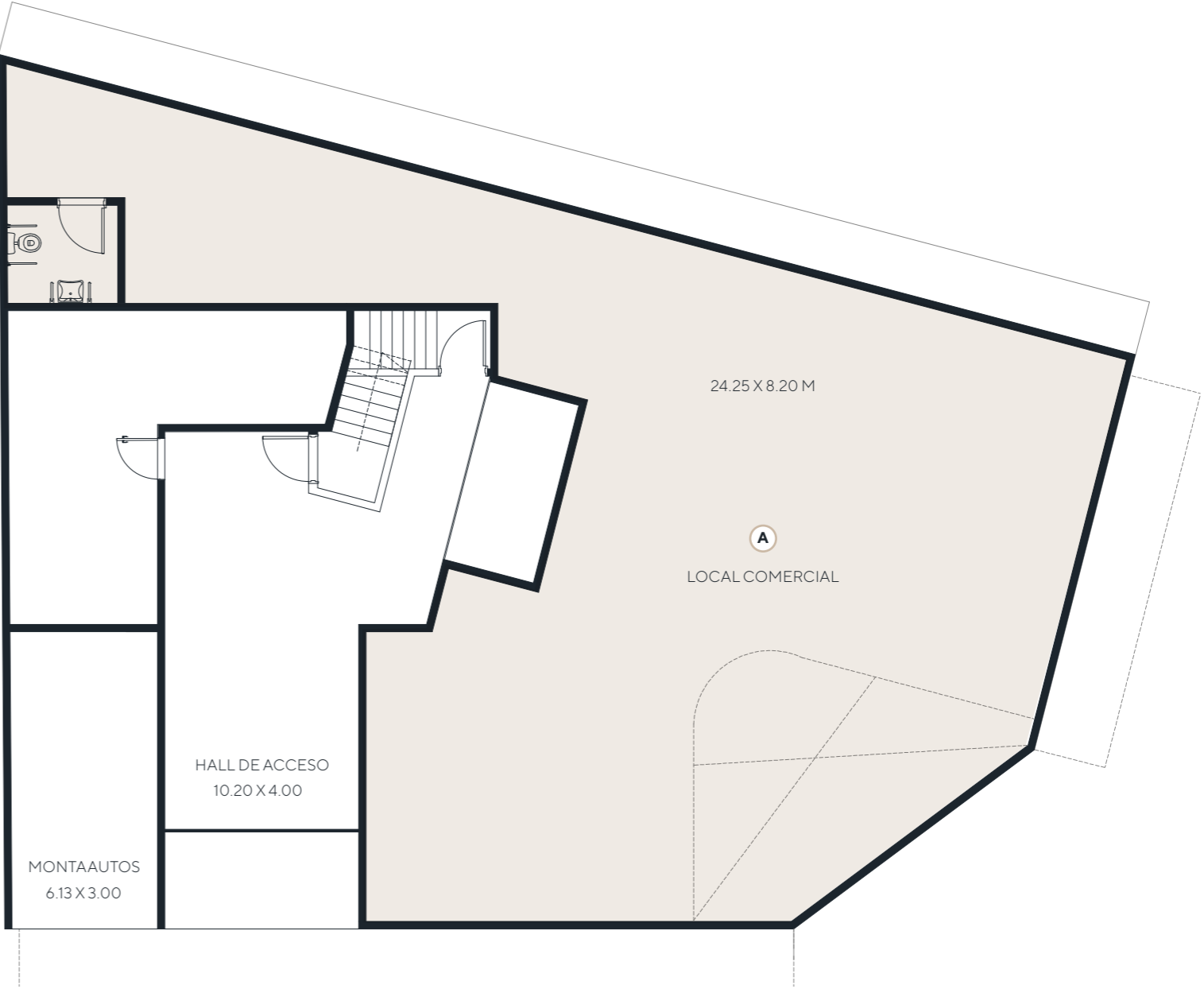


# Planta Baja

34

A

LOCAL COMERCIAL  
206m<sup>2</sup>



35



(\*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

36

## A 4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubiertos	91 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	40 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>
Amenities	3,72 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>134,72 m<sup>2</sup></b>

## B 2 AMBIENTES

Cubiertos	47 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	10 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,71 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>58,71 m<sup>2</sup></b>

## C 2 AMBIENTES

Cubiertos	57 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	7 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,92 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>65,92 m<sup>2</sup></b>

## D MONOAMBIENTE

Cubiertos	29 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	6 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,05 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>36,05m<sup>2</sup></b>

## E MONOAMBIENTE

Cubiertos	30 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	4 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,02 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>35,02 m<sup>2</sup></b>



37



(\*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

# Piso 2-10

## A

38 4 AMBIENTES +  
DEPENDENCIA

Cubiertos	103 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	13 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>116m<sup>2</sup></b>
Amenities	3,48 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>119,48 m<sup>2</sup></b>

## B

2 AMBIENTES

Cubiertos	47 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	10 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,71 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>58,71 m<sup>2</sup></b>

## C

2 AMBIENTES

Cubiertos	57 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	7 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,92 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>65,92 m<sup>2</sup></b>

## D

MONOAMBIENTE

Cubiertos	29 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	6 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,05 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>36,05m<sup>2</sup></b>

## E

MONOAMBIENTE

Cubiertos	31 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	4 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,05 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>36,05 m<sup>2</sup></b>



39



(\*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

# Piso 11

40

## A

4 AMBIENTES +  
DEPENDENCIA

Cubiertos	101,60 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	28,80 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>130,40m<sup>2</sup></b>
Amenities	3,91 m <sup>2</sup>

**Total 134,30 m<sup>2</sup>**

## B

3 AMBIENTES

Cubiertos	54,5 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	42 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>96,5m<sup>2</sup></b>
Amenities	6,92m <sup>2</sup>

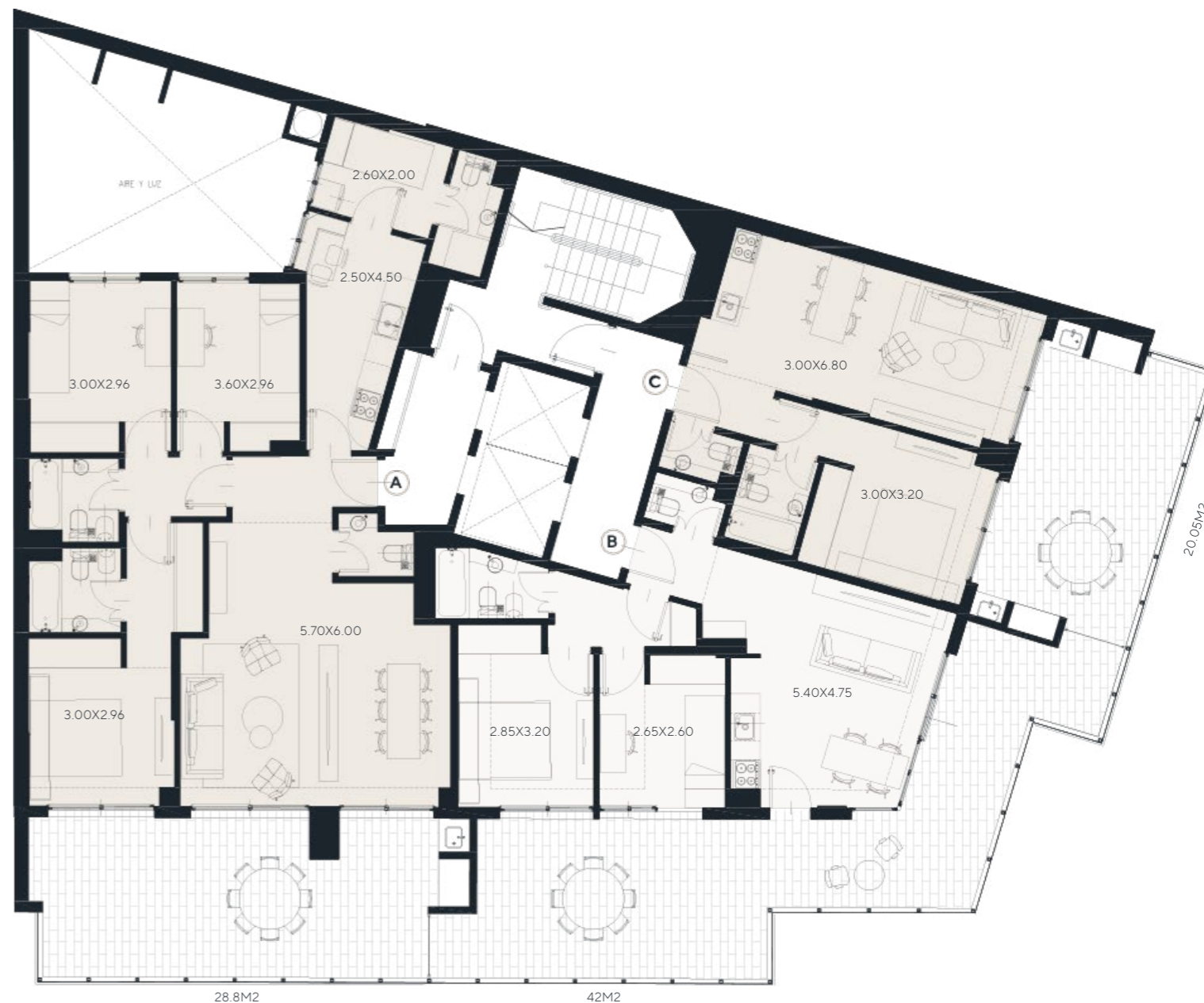
**Total 103,5 m<sup>2</sup>**

## C

2 AMBIENTES

Cubiertos	42,6 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	20,05 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>62,65m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,88 m <sup>2</sup>

**Total 64,53 m<sup>2</sup>**



41



(\*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

42

## A

**3 AMBIENTES +  
DEPENDENCIA**

Cubiertos	86,3 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	20,2 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>106,5 m<sup>2</sup></b>
Amenities	3,19 m <sup>2</sup>

**Total 109,7 m<sup>2</sup>**

## B

**2 AMBIENTES**

Cubiertos	62,1 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	31 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>93,1 m<sup>2</sup></b>
Amenities	2,79 m <sup>2</sup>

**Total 95,89 m<sup>2</sup>**



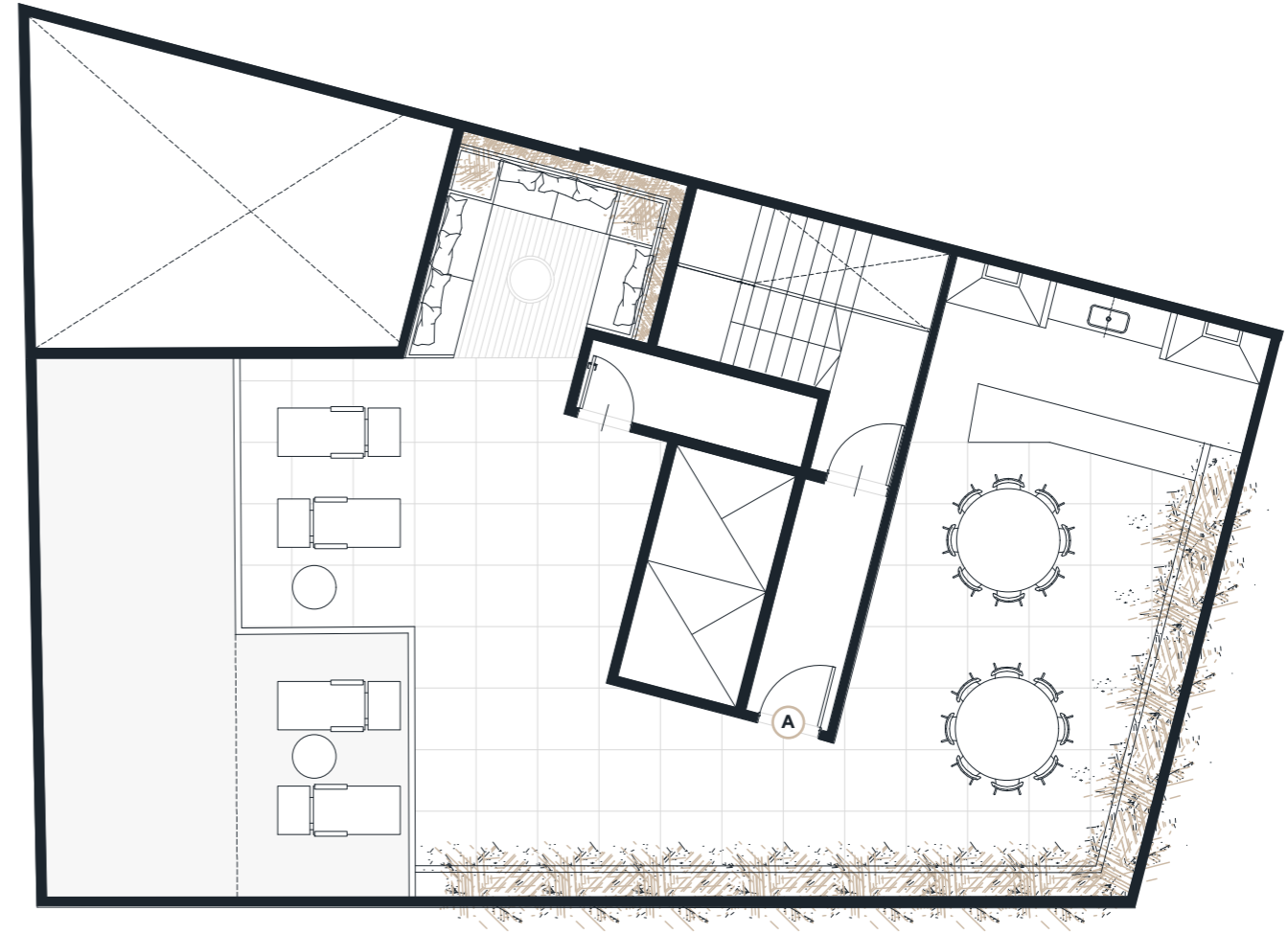
43



(\*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

# A

AMENITIES  
200m<sup>2</sup>



# Unidades Pisos 2–10

## A

### 4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubiertos	102m <sup>2</sup>
Semicubiertos	12 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Amenities	3,42 m <sup>2</sup>

**Total** 117,42 m<sup>2</sup>



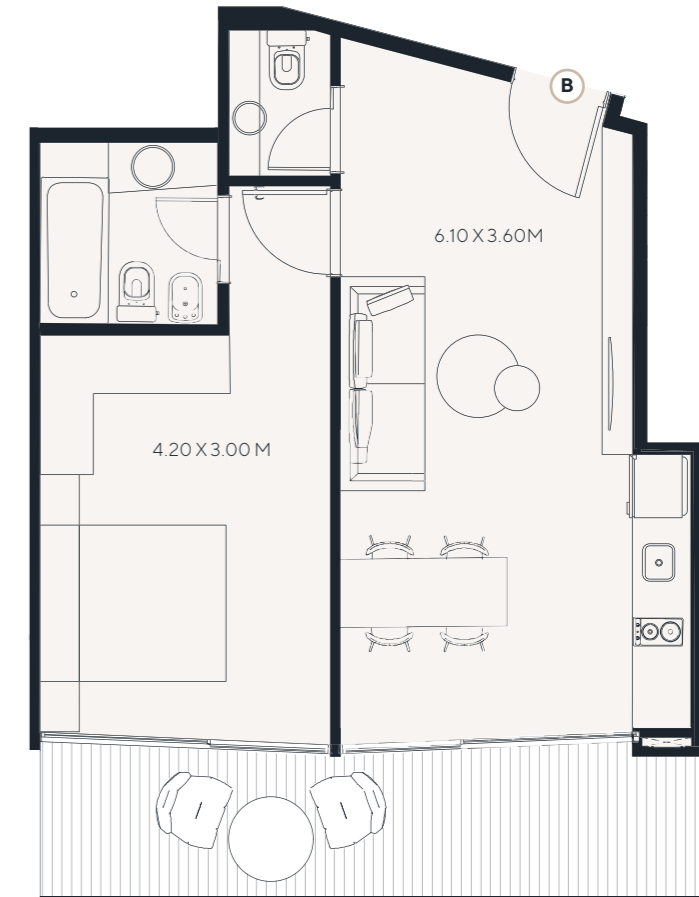
12 M2

## B

### 2 AMBIENTES

Cubiertos	47 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	10 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,71 m <sup>2</sup>

**Total** 58,71m<sup>2</sup>



10 M2



# Unidades Pisos 2–10

## C

2 AMBIENTES

Cubiertos	57 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	7 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,92 m <sup>2</sup>

**Total** 65,92 m<sup>2</sup>

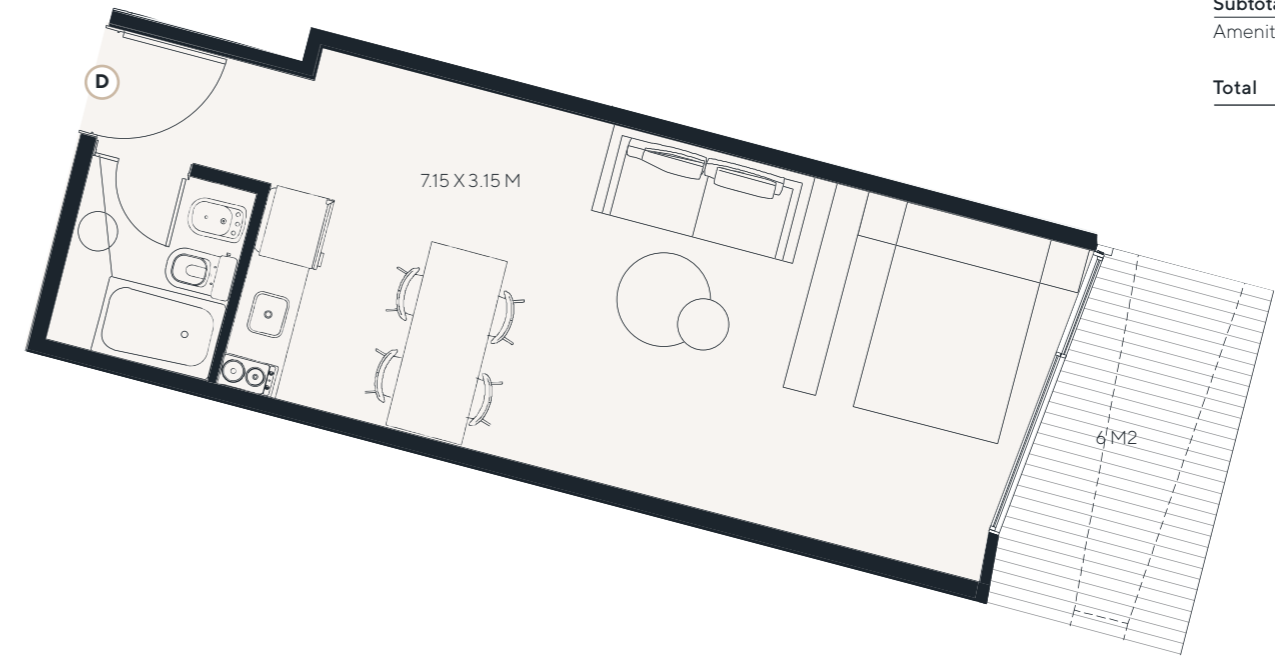


## D

MONOAMBIENTE

Cubiertos	29 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	6 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,05 m <sup>2</sup>

**Total** 36,05 m<sup>2</sup>







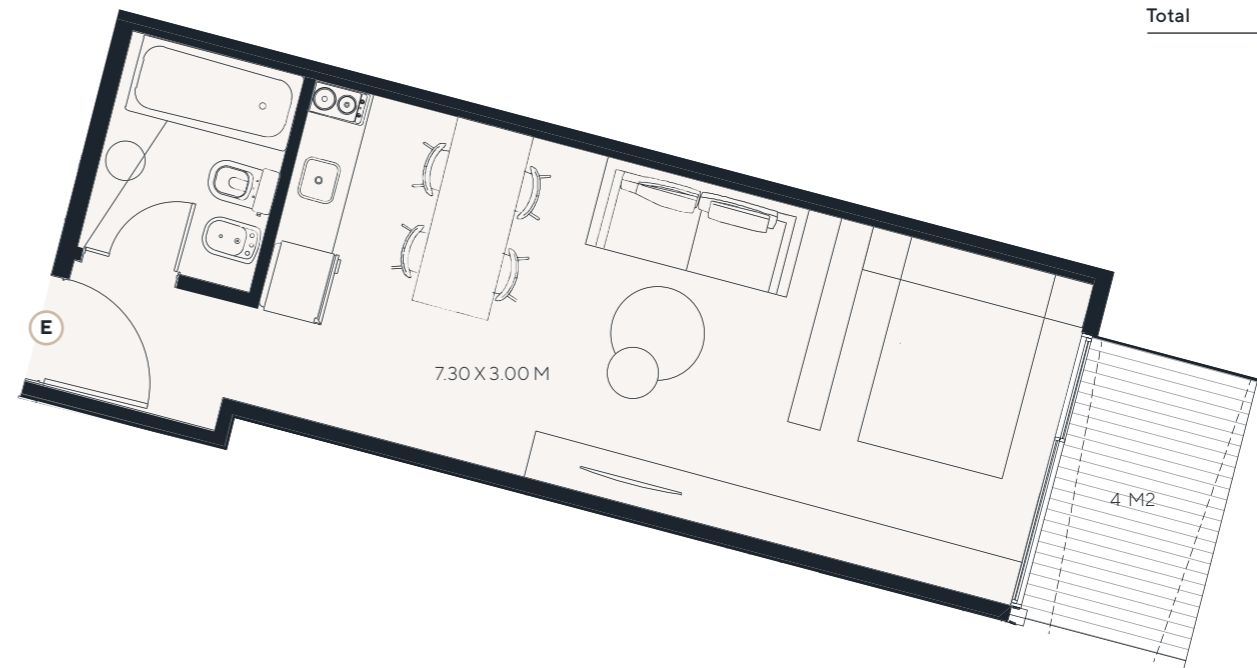
# Unidades Pisos 2–10

# E

MONOAMBIENTE

Cubiertos	31 m <sup>2</sup>
Semicubiertos	4 m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Amenities	1,05 m <sup>2</sup>

**Total** **36,05 m<sup>2</sup>**



(\*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

# Highlights de construcción

## ASCENSOR MONTA AUTOS

Con acceso directo a cocheras.

## LOCAL COMERCIAL

200m<sup>2</sup> de espacio en doble altura para un local premium de retail.

## HALL DE ENTRADA

Entrada de diseño con terminaciones de excelente calidad.

## AMBIENTES PRINCIPALES

Paramentos y cielos rasos de yeso pintados al látex. Pisos de SPC o porcelanato y zócalos de madera pintados.

## TERRAZAS Y BALCONES

Pisos de porcelanato y barandas de vidrio.

## FRENTES DE PLACARD

En melamina con interiores kit básico.

## BAÑOS

Pisos y paredes con revestimientos en porcelanato. Losa y vanitory marca Ferrum o similar. Grifería monocomando FV o similar.

## COCINAS

Muebles en material melamínico. Mesadas de granito negro Brasil o cuarzo natural. Horno y anafe vitro cerámico eléctrica marca Samsung o similar. Pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar. Grifería monocomando FV o similar.

## CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado frío/calor individual. Incluye equipos.

## CARPINTERÍAS EXTERIORES

Frentes de aluminio A30 new o A40 anodizado, con DVH.

## CARPINTERÍAS INTERIORES

Puertas de acceso de madera macizada y enchapadas en roble. Puertas interiores en placas de MDF para pintar.

## PROVISIÓN DE AGUA

Agua caliente, central.



# A

A T R I U M   E S L O V E N I A

COMERCIALIZA

 **Baigún** 4821 1100  
operaciones inmobiliarias (54911) 5833 5255

[www.baigun.com.ar](http://www.baigun.com.ar) | SOM / CUCICBA MATRÍCULA 2996

PROYECTO Y DIRECCIÓN

VITORGAN ASOC  
arquitectura

[www.vitorgan-asoc.com](http://www.vitorgan-asoc.com)

Colaboración

DESARROLLA



[www.bybdesarrollos.com.ar](http://www.bybdesarrollos.com.ar)

(\*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES. DISEÑO & COMUNICACIÓN BRAVA – ESTUDIO [WWW.SOMOSBRAVA.COM](http://WWW.SOMOSBRAVA.COM)